

**UŽSAKOVAS/  
STATYTOJAS**

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS**

**STATINIO KATEGORIJA**

**STATYBOS RŪŠIS**

**PROJEKTO DALIS**

**PROJEKTO DALIES ŽYMUO**

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS**

VI ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS  
LIGONINĖ

NEGYVENAMŲJŲ VISUOMENINIŲ  
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO  
PASKIRTIES PASTATO UN.NR. 7998-4013-  
0025, GEIBONIŲ G. 5A, GEIBONIŲ K.,  
ELEKTRĖNŲ SAV. REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS

YPATINGASIS STATINYS

REKONSTRAVIMAS

BENDROJI DALIS (BD)

25/05.01-01-TDP-BD

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

<b>Atestato nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
A1186	Projekto vadovė	J.I.Paužuolienė	
A2144	Architektė	J. Žilinskė	

Vilnius, 2025 m.

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma
1.	<b>Bendroji dalis</b>	25/05.01-01-TDP – BD
2.	<b>Sklypo plano dalis</b>	25/05.01-01-TDP – SP
3.	<b>Architektūros dalis</b>	25/05.01-01-TDP – SA
4.	<b>Konstrucijų dalis</b>	25/05.01-01-TDP – SK
5.	<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis</b>	25/05.01-01-TDP – VN
6.	<b>Šildymo – vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis</b>	25/05.01-01-TDP – ŠV
7.	<b>Elektrotechnikos dalis</b>	25/05.01-01-TDP – E
8.	<b>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis</b>	25/05.01-01-TDP – ER
9.	<b>Apsauginės signalizacijos dalis</b>	25/05.01-01-TDP – AS
10.	<b>Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis</b>	25/05.01-01-TDP – GSS
11.	<b>Gaisrinės saugos dalis</b>	25/05.01-01-TDP – GS
12.	<b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis</b>	25/05.01-01-TDP – SO

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023</b> El. paštas: jogiler@gmail.com		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
	A1186	PV	J. I. Paužuolienė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
A2144	Arch.	J. Žilinskė	0		
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b> VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 25/05.01-01-TDP-PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	25/05.01-01-TDP-BSŽ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
2.	25/05.01-01-TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	25/05.01-01-TDP- BD.AR	14	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
4.	25/05.01-01-TDP-BD.TS	35	0	Bendroji techninė specifikacija	
5.	25/05.01-01-TDP-BD.PSS	6	0	Pritarimų suderinimų sąrašas	
Grafiniai dokumentai – priedai.					

0	2025	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023</b> El. paštas: jogiler@gmail.com		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas			
A1186	PV	J. I. Paužuolienė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Bylos sudėties žiniaraštis		Laida	
A1186	PDV	J. I. Paužuolienė			0	
A2144	Arch.	J. Žilinskė				
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b> VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 25/05.01-01-TDP-BD-BSŽ		Lapas	Lapų
					1	1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
<b>I SKYRIUS – SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	ha	5,7645		nesikeičia
2. sklypo užstatymo plotas	ha	4,1376		nesikeičia
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%			esamas
4. sklypo užstatymo tankis	%			esamas
5. apželdintas sklypo plotas	%			esamas
<b>II SKYRIUS – PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Visuomeninių pastatų paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
1.1. Paskirtis:		Gydymo paskirtis		
2. Bendras žmonių skaičius:	vnt.	10 darbuotojų 30-35 lankytojų		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	330,63	318,96	Perplanuotos laiptinės
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	330,63	318,96	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1574	1589	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis. *	m	5,86	5,86	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
10. Energinio naudingumo klasė		C	C	esama

0	2025	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023</b> El. paštas: jogiler@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas			
	A1186	PV	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	A1186	PDV	J. I. Paužuolienė		0	
A2144	Arch.	J. Žilinskė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-BSR		Lapas	Lapų
					1	1

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis (prieš)</b>	<b>Kiekis (po)</b>	<b>Pastabos</b>
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	esama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	1	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
	<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		10,5	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		150	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				

8. Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas J. I. Paužuolienė

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projekto rengimo pagrindas

### 1.1. Informacija apie gautą statybą leidžiantį dokumentą

Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą:

Registracijos numeris: SRA-06-250516-00123

Registracijos data: 2025-05-16

#### Projektą tikrinusios institucijos:

Prašymo / pranešimo būsenos Dokumento būsenos Projektą tikrinančios institucijos

Institucija	Terminas	Išvada	Pastabos	Pridėti dokumentai
Elektrėnų savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas	2025-06-18	Pritarta		↓
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Vilniaus departamento Trakų skyrius	2025-06-18	Pritarta		↓

#### Nuoroda į Projektinius Pasiūlymus:

Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės,  
gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g.  
5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas



Statybų etapo informacijos viešinimas

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023 El. paštas: jogiler@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas	
A1186	PV	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida
A2144	Arch.	J. Žilinskė		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 1

## 1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

il. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis (techninė užduotis)	
2.		Topografinis planas	
3.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
4.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	

## 1.3. Pagrindiniai Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas / projekto dalis

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

il. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
	Nr. I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas	
	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“	
	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	
	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	2	18	0

		apsauga“	
	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	
	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
	STR 2.02.02:2004	"Visuomeninės paskirties statiniai"	
	ISO 21542:2011	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	
		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64	
		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

## 1. Bendrieji duomenys

Šia projekto dalimi projektuojami sklypo plano sprendiniai.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų.

Statinys bus rekonstruojamas, o statybos teritorija (sklypas) tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki darbų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	3	18	0

Projekto dalis parengta vadovaujantis Užsakovo pateiktais pirkimo dokumentais, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

**Projekto tikslas** – rekonstruoti gydymo paskirties pastatą adresu Geibonių g. 5a, kad atitiktų **Užsakovo užduotį** pritaikant statinį naujai veiklai, prailginti pastato eksploatacijos trukmę bei užtikrinti esminius statinio reikalavimus.

## 2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie vietovę

### 2.1. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje klimatinės sąlygos yra tokios:

vidutinė metinė oro temperatūra	+ 6,1 ° C	(2.1 lentelė)
absolūtus oro temperatūros maksimumas	+ 35,0 ° C	(2.2 lentelė)
absolūtus oro temperatūros minimumas	– 38,3 ° C	(2.3 lentelė)
šalčiausio penkiadienio vidutinė temperatūra	-27,0° C	(2.11 lentelė)
santykinis oro metinis drėgnumas	– 80%	(3.2 lentelė)
vidutinis vėjo greitis	3,8 m/s	(5.1 lentelė)
vidutinis metinis kritulių kiekis	588 mm	(6.1 lentelė)
maksimalus paros kritulių kiekis	99,6 mm	(6.2 lentelė)
vidutinis dekadinis sniego dangos storis	18 cm	(7.1 lentelė)
apšalo rajonas –I-as, apšalo storis	6,2 mm	(8.6 lentelė)
maksimalus žemės įšalo gylis:		
	galimas 1 kartą per 10 metų iki 103 cm	(9.1 lentelė)
	galimas 1 kartą per 50 metų iki 140 cm	(9.1 lentelė)

**Sniego apkrova.** Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus sav. priskiriama II-am sniego apkrovos rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

**Vėjo apkrova.** Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus sav. priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	4	18	0



Stebėjimo punktų žemėlapis (Šaltinis: RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“)

### Vėjo kryptis ir stiprumas, nuolatinės apkrovos

Vietovėje dažniausiai pučia pietvakarių, vakarų ir pietų vėjai, o jų vidutinis greitis – 3,8 m/s. Vidutinio vėjo greičio amplitudė svyruoja tarp 2,9 ir 4,6 m/s (5.1 lentelė);

### Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra

### Vėjo apkrova

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama I-am vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.



Pav. 1. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 3 priedas, 1 pav.)

### Sniego apkrova

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorija priskiriama II-am sniego apkrovos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	5	18	0

rajonui, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė lygi  $1,6 \text{ kN/m}^2$ .

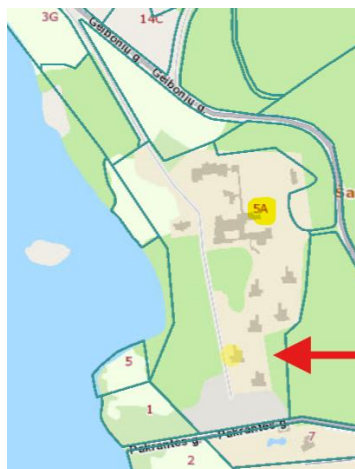


**Pav. 2.** Lietuvos sniego apkrovos rajonai (Šaltinis: STR 2.05.04:2003, 1 priedas, 1 pav.)

## 2.2. Gamtinė ar technologinė tarša

Rekonstruojamas pastatas yra sklype, kuriame gamtinė ar technologinė tarša nėra išskirtinė, sklypas ribojamas miško paskirties sklypų, kitų rekreacinių teritorijų.

## 2.3. Trumpas statybos sklypo aprašymas:



Ištrauka iš regia.lt

Sklypas yra miškingoje teritorijoje. Iš rytinės pusės ribojamas miško paskirties sklypų bei Geibonių gatvės, vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Elektrėnų mariomis.

Sklype be šiame projekte numatyto rekonstruoti pastato yra kitų statinių – 6 tokie patys miegamieji korpusai, valgyklos pastatas, vaikų kurybos paviljonas, administracinis, gydomasis bei ūkiniai ligoninės korpusai, vandens siurblinė, katilinė, bei kiti pagalbiniai ir inžineriniai statiniai.

Rekonstruojamo pastato dalis prie kitų pastatų nepriartėja prie kitų pastatų arčiau nei 6 m.

Geologinės sąlygos prie rekonstruojamo pastato yra normalios, atlikti projektiniai geologiniai tyrimai.

Sklype bei gretimuose sklypuose nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	6	18	0

## **2.4. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį**

Statybos vieta: Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Statinio paskirtis: gydymo (visuomeninių pastatų paskirties grupė)

Statinio kategorija: ypatingasis

## **3. Remontuojamas (modernizuojamas) statinys**

1. Pastatas – miegamasis korpusas nr. 2

Unikalus Numeris: 7998-4013-0025

Paskirtis: gydymo (nekeičiama),

## **4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje**

Bendras plotas – 318,96 kv.m. (po rekonstravimo).

Darbuotojų – 10 žmonių

Pacientų – 30-35 žmonių.

### **4.1. Rekonstruojamų statinių esamos būklės įvertinimas**

VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninės Vaikų reabilitacijos skyrius pradėjo veikti 1985 metais kaip Elektrėnų vaikų sanatorija. Šio korpuso patalpų elektros instaliacija eksploatuojama nuo 1985 metų. Vėdinimo sistema kanalinė, natūrali. 2000-2005 metais ligoninė savo lėšomis pakeitė pastatų patalpų langus į plastikinius. 2009-2011 metais ligoninė dalyvavo pastatų šiltinimo projekte (VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninės C korpuso pastatų išorinių atitvarų rekonstrukcija), buvo apšiltinti išoriniai atitvarai.

Patalpos (Vaikų reabilitacijos skyriaus 2-as miegamasis korpusas Nr. 7998-4013-0025) patenkinamos būklės, tačiau nėra tinkamos planuojamoms paslaugoms vaikams iki 7 metų teikti.

Patalpos nepritaikytos žmonėms su negalia – judėjimo negalią turintiems asmenims nėra galimybės patekti į 2 aukšto patalpas.

Elektros instaliacija patalpose sena (nekeista nuo pastato naudojimo pradžios), neatitinka šiuolaikinių privalomų saugos reikalavimų, yra nusidėvėjusi, todėl iškyla pavojus pacientų bei dirbančio ligoninėje personalo saugumui. Laidai daug kur sienos paviršiuje. Apšvietimo sistema neužtikrina norminio apšvietimo esamose patalpose. Jungiklių, rozečių ir apšvietimo prietaisų išdėstymas neatitinka šiuo metu keliamų reikalavimų patalpoms, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo ir reabilitacijos paslaugos. Be to, rozečių yra per mažai - daug kur naudojami prailgintuvai, kurie kelia grėsmę gaisriniam saugumui ir sveikatai.

Vėdinimo sistema - natūrali kanalinė ventiliacija, nuo įrengimo remontuota nebuvo. Per eksploatacijos laikotarpį ventiliacijos kanalai užsinešė dulkėmis, surūdijo, sulūžinėjo ir deformavosi vėdinimo grotelės. Natūrali kanalinė vėdinimo sistema neužtikrina efektyvios oro kaitos, patalpose pacientams neužtikrinamas tinkamas mikroklimatas. Pastebėta, kad kai kurios korpuso patalpos užsikrėtusios pelėsiu, kas įrodo, kad turima ventiliacijos sistema veikia

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	7	18	0

netinkamai. Kiekviename specialisto kabinete būtina įrengti kondicionierių. Pakeisti ventiliacines groteles. Bendro naudojimo patalpose ir WC įrengti ištraukiamąją ventiliaciją.

Grindų būklė patenkinama, tačiau specialistų ir gydytojų kabinetuose įrengiant praustuvus ir kitą reikalingą santechniką (HN 47:2011 35 punkto reikalavimai) grindų danga bus sugadinta.

Kabinetų ir pagalbinių patalpų durys netekusios estetiškos išvaizdos.

Lubos - būklė patenkinama.

Pastato dušinės ir WC – būklė patenkinama.

Sienų danga - patenkinama, 1-ame aukšte vietomis matomi apibėgimai.

## **5. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai**

Rekonstruojant pastatą numatoma:

- Pritaikyti pastatą žmonėms su negalia – įrengti keltuvą, pritaikyti san. Mazgus, taikyti kitas universalaus judumo priemones
- Įrengti naujas ir atnaujinti senas atitvaras – vietomis įrengiamos naujos gipso kartono / mūro konstrukcijos atitvaros, arba aliuminio rėmų stiklo vitrinų atitvaros. Kai kurios atitvaros įrengiamos dėl Užsakovo užduoties reikalavimų, kai kurios dėl Gaisrinės saugos. Senų atitvarų apdailos atnaujinamos – sienos ir lubos perdažomos, keičiama grindų danga
- Įrengiami kabinetai pritaikant juos specialistų darbui – įrengiamos kompiuterinės darbo vietos, nauji baldai ir kt.
- Atnaujinami san. mazgai.
- Įrengiama patraukli holo erdvė, pacientų laukiamasis, ir kitos erdvės.

### **PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIES DARBŲ APIMTIS**

- Projekto konstrukcijų dalyje numatomi atlikti esamų konstrukcijų renovacijos, remonto ir naujų konstrukcijų įrengimo darbai:
- Naujo tamburo ir keltuvo pamato įrengimas, dalies angų sienose pertvarkymas;
- Naujai projektuojamų pastato atitvarų apšiltinimas ir hidroizoliavimas;
- Naujų lauko laiptų su pamtais įrengimas;
- Naujų vidinių pertvarinių sienų įrengimas;
- Naujų angų sienose įrengimas panaudojant plienines sijas/sąramas.
- Projekto sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje.

### **BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA:**

- Buitinių nuotekų kiekiai atitinka vandens kiekius.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	8	18	0

- Esama buitinių nuotekų sistema iš plastikinių vamzdynų. Buitinės nuotekos iš pastato išvedamos į
- artimiausius nuotekų tinklų šulinius. Numatomi plastikiniai nuotekų vamzdžiai. Nuotekų horizontalūs
- vamzdžiai projektuojami su 0,02 nuolydžiu, kai vamzdis  $\varnothing 110$ . Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų
- vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis. Sumontavus
- nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinių bandymų ir plovimą.
- Pastato nuotekų sistemos prisijungimo vietoje prie pirmų šulinių atviras nuotekų kritimas leidžiamas, kai
- aukštis ne didesnis kaip 0,3 m; kai kritimo aukštis didesnis, privaloma įrengti kritimo stovą, kurio skersmuo
- ne mažesnis už išvado skersmenį.

#### **LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA:**

- Esamos lietaus nuotekų sistemos vamzdynas paslėptas statybinėse konstrukcijose. Panaudoti esamus
- vamzdynus netikslinga, nes jis praradę technines savybes. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo išvedamos į
- artimiausius miesto nuotekų tinklų šulinius. Nuotekų vamzdžius numatoma keisti iki pirmų šulinių. Esami
- lietaus nuotekų vamzdynai keičiami plastikiniais lietaus nuotekų vamzdžiais. Nuotekų stovai keičiami
- esamų stovų vietose iki lietaus nuotekų įlajų. Magistraliniai nuotekų tinklai numatomi esamose vietose po
- grindimis. Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų
- plieninėmis, plastikinėmis apkabomis.

#### **ŠILDYMO SISTEMOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

- Esama šildymo sistema nekeičiama. Pakeičiama tik esamo radiatoriaus antrame aukšte vieta. Po perkėlimo
- atliekamas sistemos hidraulinis bandymas.

#### **VĒDINIMO SISTEMOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

- Esamas pastato vėdinimas būdas – natūralus kanalinis. Oras priteka per languose projektuojamas
- orlaides, o oro ištraukimas vyksta per ventiliacinius kanalus arba projektuojamus ventiliacinius kanalus. Esami

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	9	18	0

- kanalai bus išvalomi, dezinfekuojami ir panaudojami kaip natūralios traukos kanalai. Turi būti atliekamas visų
- pastato vėdinimo sistemų (šachtų ir kanalų) valymas, dezinfekavimas ir biocheminis apdirbimas, kaip nustatyta
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro
- objektų formavimo tvarka“. Minimalių oro pritekėjimo kiekių užtikrinimui numatomos orlaidės languose.

## VĖSINIMO SISTEMOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- Patalpų vėsinimui suprojektuota kondicionavimo sistema su sieniniais kondicionieriais. Variniai
- vamzdeliai montuojami paslėptai ir izoliuojami šilumos izoliacija. Kondensatas nuo vidinių kondicionierių
- dalių nuvedamas plastikiniais vamzdeliais paslėptai į esamą buitinių nuotekų tinklą. Kondicionierių išorinės
- dalys montuojamos ant išorinių sienų sienų.

## ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

- Elektros energija rekonstruojamam gydymo paskirties pastatui yra tiekama iš esamos tranzitinės kabelių spintos, kuri šiuo metu yra įrengta laiptinėje (1-1 pat.). Šioje projekto dalyje vietoje esamos tranzitinės kabelių spintos projektuojama nauja tranzitinė kabelių spinta (TKS), kurią numatoma įrengti lauke.
- Į projektuojamą tranzitinę kabelių spintą (TKS) turi būti užvedamos esamos 0,4 kV kabelinės linijos. Jei esamų 0,4 kV kabelinių linijų nepavyksta perkloti ir užvesti į projektuojamą tranzitinę kabelių spintą, tai reikia sumontuoti 0,4 kV kabelinių linijų tarpus panaudojant pereinamąsias movas esamų 0,4 kV kabelinių linijų ir 0,4 kV kabelinių linijų tarpų sujungimui.
- Projektuojamos tranzitinės kabelių spintos (TKS) įrengimo vieta, esamų 0,4 kV kabelinių linijų perklojimo ir projektuojamų 0,4 kV kabelinių linijų klojimo trasos turi būti tikslinamas statybos montavimo darbų metu.
- Elektros tiekimo kategorija – III.

## KOMPIUTERINIO TINKLO ĮVADAS

- Kompiuterinio tinklo įvado keitimas gydymo paskirties pastato rekonstravimo projekte nėra keičiamas. Esamo kompiuterinio tinklo įvado vietoje (1-2 pat.) projektuojama pakabinama komutacinė spinta (KS), į kurią turi būti užvedamas esamas kompiuterinio tinklo įvadas (kompiuterinio tinklo kabelis).
- Projektuojamoje pakabinamoje komutacinėje spintoje (KS) numatoma sumontuoti 15U 19“ rėmą ir įrangą: dvidešimt keturių sąsajų komutatorius, komutacines paneles, kabelių sutvarkymo paneles, maitinimo ir įžeminimo paneles, maitinimo paskirstymui skirtus

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	10	18	0

automatinius jungiklius ir nepertraukiamo maitinimo šaltinį, kuris skirtas užtikrinti trumpalaikį kompiuterinio tinklo veikimą, jei bus nutrauktas pagrindinis elektros tiekimas.

- Projektuojamos pakabinamos komutacinės spintos (KS) ir kompiuterinio tinklo principinę schemą žiūrėti brėžinyje Nr. 25/05.01-01-TDP-ER.BR-03.

## APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA

- Apsauginės signalizacijos sistema yra skirta rekonstruojamo gydymo paskirties pastato patalpų apsaugai. Apsauginės signalizacijos sistemos valdymui yra projektuojama mikroprocesorinė, ne mažiau kaip 16 zonų, centralė. Centralė yra montuojama metaliniame korpuse, apsaugotame savisaugos kontaktu nuo nesankcionuoto atidarymo. Tame pačiame metaliniame korpuse montuojamas impulsinis maitinimo šaltinis ir akumuliatorių baterija (12 V 7 Ah). Centralės dėžė montuojama stebėjimo poste koridoriuje – laukiamajame (1-2 pat.) 1,8 – 2,0 metrų aukštyje nuo grindų paviršiaus.
- Projektuojamos apsauginės signalizacijos išplėtimui taip pat yra numatoma įrengti išplėtimo modulį (IM-1). Šie išplėtimo moduliai kaip ir centralė yra montuojami metaliniame korpusuose, apsaugotame savisaugos kontaktais nuo nesankcionuoto atidarymo. Metaliniame korpuse taip pat montuojami impulsiniai maitinimo šaltiniai ir akumuliatorių baterijos (12 V 7 Ah). Išplėtimo modulis (IM-1) yra projektuojamas koridoriuje - laukiamajame (2-1 pat.). Apsauginės signalizacijos sistemos centralės ir išplėtimo modulio sujungimui projektuojami kontroliniai kabeliai Cu 6x0,22 mm<sup>2</sup> ir Cu 2x0,75 mm<sup>2</sup>.
- Visi apsauginės signalizacijos sistemos, įsilaužimo pavojaus, gedimo ir maitinimo sutrikimo signalai indikuojami valdymo pulteliuose (VP-1 ir VP-2), kurie projektuojami prie įėjimų į rekonstruojamo gydymo paskirties pastatą. Valdymo pultelių (VP-1 ir VP-2) projektuojami kontroliniai kabeliai Cu 6x0,22 mm<sup>2</sup>.
- Aliarmo signalizavimui projektuojamos vidaus sirenos (VS-1, VS-2 ir VS-3) patalpose ir lauko sirena su blykste (LS-1) lauke. Vidaus sirenų (VS-1, VS-2 ir VS-3) pajungimui projektuojami kontroliniai kabeliai – Cu 4x0,5 mm<sup>2</sup>, lauko sirenos su blykste – kontroliniai kabeliai Cu 6x0,5 mm<sup>2</sup>.
- Projektuojamos apsauginės signalizacijos sistemos sujungimui su bendru tinklu nuo projektuojamos apsauginės signalizacijos sistemos centralės iki ER proj. dalyje projektuojamos komutacinės spintos (KS) numatomas kompiuterinis kabelis dėl duomenų perdavimo.
- Pirmo ir antro aukšto patalpų apsaugai projektuojami infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai, o lauko durų apsaugai – magnetiniai kontaktai. Jutiklių pajungimui naudojami kontroliniai kabeliai Cu 6x0,22 mm<sup>2</sup>, magnetinių kontaktų – kontroliniai kabeliai Cu 4x0,22 mm<sup>2</sup>.
- Sistema yra maitinama iš 230 V kintamos srovės elektros tinklo per impulsinį įrenginį. Sistemos maitinimas numatytas E proj. dalyje. Avariniu atveju, kai nutrūksta pagrindinis elektros tiekimas, yra numatytas autonominis maitinimas iš akumuliatorinės baterijos, kuri turi užtikrinti 12 valandų normalų ir nepertraukiamą apsauginės signalizacijos sistemos darbą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	11	18	0

- Apsauginės signalizacijos sistemos kabelius numatoma tiesti behalogeniniuose (LS0H) vamzdžiuose virš pakabinamų lubų arba paslėptai po tinku sienose. Jei kompiuterinių kabelių nepavyksta pakloti virš pakabinamų lubų arba paslėptai po tinku sienose, tai kompiuteriniai kabeliai turi būti klojami behalogeniniuose (LS0H) vamzdžiuose arba kabeliniuose kanaluose, kurie tvirtinami prie sienų ar lubų konstrukcijų.
- Perėjimuose per sienas ir aukštus kabeliai turi būti įmaunami į behalogeninius (LS0H) vamzdžius, tarpus tarp kabelių ir vamzdžių reikia užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga per visą konstrukcijos storį. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

## VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA

- Rekonstruojamo gydymo paskirties pastato koridorių - laukiamųjų stebėjimui projektuojama vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo sistemą sudaro penkios vaizdo stebėjimo kameros, komutacinė spinta (VS) ir kompiuteriniai kabeliai.
- Projektuojamos vaizdo stebėjimo kameros yra jungiamos į vaizdo stebėjimo sistemos Ethernet komutatorių, kuris sumontuojamas projektuojamoje komutacinėje spintoje (VS), ir vaizdo signalai yra perduodami į skaitmeninį įrašymo įrenginį su vaizdo įrašų valdymo sistemos programine įranga, naudojančia H.264 vaizdo kompresiją. Skaitmeninis įrenginys 24/7 režimu vykdo vaizdo įrašymą. Vaizdo įrašų valdymo sistema turi palaikyti kamerų ir vaizdo duomenų analizę, užtikrinant šių filmuojamų įvykių nustatymą, jų loginį apjungimą bei aliarmų generavimą. Vaizdo įrašai turi būti saugomi  $\geq 30$  dienų.
- Skaitmeninis įrašymo įrenginys įrengiamas projektuojamoje komutacinėje spintoje (VS), kurią numatomą įrengti koridoriuje – laukiamajame (1-2 pat.). Projektuojamoje komutacinėje spintoje (KS) taip pat yra numatoma sumontuoti PoE komutatorių, komutacines ir kabelių sutvarkymo paneles, maitinimo ir įžeminimo paneles.
- Įrangos nepertraukiamas maitinimas (ne mažiau kaip 30 minučių) užtikrinamas panaudojant nepertraukiamą maitinimo šaltinį (UPS), kurį numatoma sumontuoti projektuojamoje komutacinėje spintoje (KS). Dingus įtampai tinkle vaizdo stebėjimo sistemos įrenginiai automatiškai turi persijungti į darbą rezervinio maitinimo būsenoje.
- Vaizdo stebėjimo kamerų maitinimas numatomas per PoE komutatorius. Vaizdo stebėjimo sistemų ir projektuojamos komutacinės spintos (VS) projektuojami FTP 6e kat. kabeliai.
- Vaizdo stebėjimo sistemos kabelius numatoma tiesti behalogeniniuose (LS0H) vamzdžiuose virš pakabinamų lubų arba paslėptai po tinku sienose. Jei kompiuterinių kabelių nepavyksta pakloti virš pakabinamų lubų arba paslėptai po tinku sienose, tai kompiuteriniai kabeliai turi būti klojami behalogeniniuose (LS0H) vamzdžiuose arba kabeliniuose kanaluose, kurie tvirtinami prie sienų ar lubų konstrukcijų.
- Perėjimuose per sienas ir aukštus kabeliai turi būti įmaunami į behalogeninius (LS0H) vamzdžius, tarpus tarp kabelių ir vamzdžių reikia užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga per visą konstrukcijos storį. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	12	18	0

- Visų elektrotechnikos įrenginių ir priedimų vietos ir kiekiai yra sąlyginiai ir turi būti tikslinami montavimo darbų eigoje, atsižvelgiant į konkrečius architektūrinius sprendimus, technologinių įrenginių išdėstymą ir t.t. Bet koku atveju įrenginiai turi būti montuojami pagal EİİBT.

## **GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA**

- Vadovaujantis normatyvinių dokumentų reikalavimais, gaisrui pavojingose patalpose numatoma įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją. Rekonstruojamo gydymo paskirties pastato patalpose numatoma įrengti adresinę gaisro patikimo ir signalizavimo sistemą.
- Projektuojamos gaisrinės signalizacijos paskirtis – ankstyvas užsidegimo židinio aptikimas. Adresinę gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą sudaro:
  - Adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė (AGSC), kurią numatoma įrengti laiptinėje (1-1 pat.).
  - Adresiniai optiniai dūmų detektoriai.
  - Adresiniai įėjimų/išėjimų moduliai.
  - Adresiniai ranka valdomi gaisro pavojaus mygtukai.
  - Adresinės blykstės.
  - Adresinės vidaus sirenos su blykstėmis.
  - Adresinės lauko sirenos su blykstėmis.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos priešgaisriniai ir signaliniai kabeliai.
- Projektuojamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos sujungimui su bendru tinklu nuo projektuojamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralės iki ER proj. dalyje projektuojamos komutacinės spintos (KS) numatomas kompiuterinis kabelis dėl duomenų perdavimo.
- Visos patalpos, kuriose privaloma įrengti gaisro aptikimo detektorius saugomos dūminiais detektoriais. Patalpos, kuriose gali susidaryti karšti garai, saugomos temperatūriniais gaisro detektoriais. Visose patalpose, kuriose įrengiamos pakabinamos lubos (nuo stogo (lubų) konstrukcijų yra nutolusios daugiau kaip 0,4 metro), yra įrengiami papildomi viršlubiniai optiniai dūmų detektoriai. Šiems detektoriams matomoje vietoje, pakabinamose lubose, yra įrengiami būsenos indikatoriai. Detektoriai patalpose išdėstyti pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus.
- Adresinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių sujungimui naudojami nedegūs (E60) signaliniai kabeliai.
- Gaisro atveju adresinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė formuoja išėjimo valdymo signalus ir perduoda juos į atitinkamus įrenginius:
- Projektuojamą paskirstymo skydą (PS) dėl vėdinimo įrenginių elektros energijos tiekimo nutraukimo.
- Projektuojamą apsauginės signalizacijos sistemos centralę dėl apsauginės signalizacijos sistemos atjungimo.
- Projektuojamą apsauginės signalizacijos sistemos išplėtimo modulį dėl apsauginės signalizacijos sistemos atjungimo.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	13	18	0

- Projektuojamą vertikalaus neįgaliųjų keltuvo valdymo skydą dėl keltuvo nusileidimo arba pakilimo.
- 
- Signalinių kabelių (2x(2x1.0 mm<sup>2</sup>)) iki vertikalaus neįgaliųjų keltuvo valdymo skydo klojimo trasa turi būti tikslinama statybos montavimo darbų metu prieš pradėdant įrenginėjant keltuva. Vertikalaus neįgaliųjų keltuvo valdymo skydo vietoje (iš pamato) išvesti signalinius kabelius gofroje ir palikti 5 m. laisvus signalinių kabelių galus.
- Rekonstruojamo gydymo paskirties pastato evakuaciniuose keliuose yra sumontuojamos adresinės vidaus gaisro pavojaus sirenos su blykstėmis žmonių perspėjimui apie kilusį gaisro pavojų. Lauke, prie pagrindinio įėjimo, sumontuojama adresinė lauko gaisro pavojaus sirena su blykste.
- Žmonių su negalia sanitariniuose mazguose, kuriose gali būti tik po vieną žmogų, yra įrengiami adresinės blykstės.
- Projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė montuojama 1,50 m. aukštyje, adresiniai ranka valdomi gaisro pavojaus mygtukai - 1,50 m. aukštyje, adresinės vidaus bei lauko gaisro pavojaus sirenos su blykstėmis – 2,20 m. aukštyje,
- Patalpose, kur nėra numatoma įrengti pakabinamų lubų, priešgaisriniai ir signaliniai kabeliai yra klojami paslėptai sienose, atviru būdu apsauginiuose behalogeniniuose (LS0H) vamzdžiuose arba kabeliniuose kanaluose. Patalpose, kur yra numatoma įrengti pakabinamas lubas, jungiamieji priešgaisriniai ir signaliniai kabeliai yra klojami virš pakabinamų lubų tvirtinant prie perdangos konstrukcijos.
- Tarp aukštų priešgaisriniai ir signaliniai kabeliai yra klojami apsauginiuose behalogeniniuose (LS0H) vamzdžiuose suformuotose šachtose arba paslėptai po tinku.
- Perėjimuose per sienas ir aukštus kabeliai turi būti įmaunami į behalogeninius (LS0H) vamzdžius, tarpus tarp kabelių ir vamzdžių reikia užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga per visą konstrukcijos storį. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.
- Kilpoje ne mažiau kaip kas 32 adresus ir tarp rekonstruojamo gydymo paskirties pastato aukštų įrengiami kilpos izoliatoriai, montuojami kartu su detektoriaus baze, kurių pagalba linijoje (kilpoje) sugedus vienam detektoriumi ar nutrūkus kilpai, kilpa lieka darbinga ir dirba kaip du spinduliai (gauna maitinimą iš kitos kilpos pusės), o trumpo jungimo atveju pažeista kilpos dalis izoliatorių pagalba atjunginama.
- Naujai projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema maitinama iš ~230 V AC, 50 Hz elektros tinklo, o dingus įtampai tinkle iš dviejų 12 V DC akumuliatorių.
- Normalioje būsenoje sistema yra budinčiame režime. Suveikus bent vienam adresiniam optiniam dūmų jutikliui, adresiniam ranka valdomam gaisro pavojaus mygtukui ar įvykus sistemos komponento gedimui, signalas yra perduodamas į adresinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralę, o centralė atitinkamai formuoja išėjimo signalus ir juos perduoda į atitinkamus įrenginius.
- Adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti visada įjungta. Personalui būnant rekonstruojamame gydymo paskirties pastate ir pastebėjus gaisro židinį, gaisro pavojaus signalas perduodamas nuspaudus adresinį rankinį gaisro signalizacijos pavojaus mygtuką.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	14	18	0

- Visa adresinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga turi būti sertifikuota Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos ir atitikti EN 54 standarto reikalavimus. Adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengiama pagal EN 54 standartų reikalavimus. Instaliacijai naudoti tik sertifikuotus kabelius, atsparius ugniai ir graužikams.
- Prietaisų, elektros aparatūros, kabelių ir vamzdžių montavimo ir įžeminimo darbus privaloma atlikti vadovaujantis taisyklių („Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis“) reikalavimais ir galiojančių statybinių normų reikalavimais.
- Be aukščiau paminėtų reikalavimų tinklų kabelinės sistemos instaliavimo darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos taisyklėmis ir normomis, elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, priešgaisrinės saugos reikalavimais bei nepažeidžiant saugumo technikos reikalavimų. Vykdam instaliavimo darbus turi būti išlaikytas tinklo medžiagų tipų, dizaino ir konstrukcijų vienodumas vienoje instaliacijoje. Visos instaliacinės medžiagos turi būti instaliuojamos griežtai pagal jų gamintojų specifikacijas ir reikalavimus.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statybos darbų užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi pakeitimai atlikti darbų metu turi būti taisomi rangovo, paruošiant naujus brėžinius pagal atliktus darbus, kuriuos būtina suderinti su techninio projekto rengėjais.

## **6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:**

Vanduo: visiems pastatams esantiems sklype tiekiamas vanduo iš vietinio gręžinio. Šio projekto apimtyje lauko tinklai nekeičiami, įtaka gręžiniui nedaroma.

Karštas vanduo: ruošiamas atskiroje katilinėje, kuri naudoja atsinaujinančius energijos šaltinius (geoterminę energiją).

Nuotekos: visos pastatuose esančiuose sklype susidarančios buitinės nuotekos yra valomos vietiniuose nuotekų valymo įrenginiuose. Šiuo projektu įtaka jiems nėra daroma, daugiau negu buvo prietaisų nenumatoma, keičiama tik lauko tinklo atkarpa iki pirmo šulinio.

Lietaus nuotekos: lietaus vandens surinkimo tinklų teritorijoje nėra, vanduo yra surenkamas, infiltruojamas į laidžias dangas.

Elektra: elektra į pastatą yra tiekama iš vietinės transformatorinės.

## **7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	15	18	0



Vos įvažiavus į sklypą yra įrengta didelė automobilių stovėjimo aikštelė.

Prie kitų statinių taip pat įrengtos mažesnės aikštelės, konkretaus statinio lankytojų poreikiams.

Visame sklype įrengta pėsčiųjų takų sistema. Kai kur jos būklė prastesnė, atnaujinama atkarpomis pritaikant arba atnaujinant pastatus.

Prie rekonstruojamo pastato privažiavimas pavaizduotas schemeje – pagrindinis įvažiavimas iš sklypo šiaurinės dalies, toliau už automobilių stovėjimo aikštelės taip pat automobiliams skirtas kelias (birios dangos) privažiavimui prie pastato.

Automobilių vietų skaičiavimas:

1-	8	Specialisto kab. (logopedo)	17.59
1-	9	Specialisto kab. (psichologo)	17.45
1-	10	Specialisto kab. (ergoterapija)	19.25
1-	11	Gydytojo kab.	9.86
1-	12	Pacientų laukiamasis	17.06
Bendras pirmo aukšto pagrindinis plotas:			81.21
2-	2	Kineziterapijos salė	39.83
2-	6	Grupinių užsiėmimų kab.	17.65
2-	7	individuali kineziterapija	17.49
2-	8	Gydytojo kab.	17.40
2-	9	Masažo kab.	7.47
2-	10	Deeskalacijos (nusiramino) kab.	17.11
Bendras antro aukšto pagrindinis plotas:			116.95
Bendras pirmo aukšto pagrindinis plotas:			81.21
Bendras antro aukšto pagrindinis plotas:			116.95
VISO:			198.16

Pirmam ir antram aukšte pagrindinio ploto – 198,16 kv.m.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25/05.01-01-TDP-BD-AR	16	18

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107 p. 30 lent., 113 p. 31 lent.: ligoninėms įrengiama 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

$$198,16 / 30 = 6.6.$$

Skaičiuojama, kad pastatui reikalinga 7 automobilių stovėjimo vietos.

Elektromobilių vietos neįrengiamos, nes Statytojas šiuo projekto etapų jų nenumato, nėra įraukta į Projektavimo užduotį, nenumatyta finansavimo programoje. Elektromobilių įkrovimo vietos bus įrengiamos kitais projektais arčiau pagrindinių Reabilitacijos ligoninės pastatų.

## 8. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

### **Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype (teritorijoje)**

Pastatas išlaiko savo konfigūraciją, nauji inžineriniai tinklai nėra projektuojami. Projektuojami buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo darbai nuo namo sienos iki pirmo šulinio (žr. VN dalyje).

Įrengiamas naujas el. tinklo įvadas, patikslinus jo vietą (žr. E dalyje).

Įrengiama nauja skaldos danga automobiliams.

#### **Tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas**

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės išlieka esamos.

#### **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Teritorijos vertikalusis planavimas nėra atliekamas, nes esamas reljefas nėra keičiamas. Projektuojama nuogrinda, su nuolydžiu nuo pastato, aplink visą gyvenamąjį namą. Teritorijoje, esančioje prie modernizuojamo pastato, susidarantis paviršinis vanduo, natūraliai nubėga į veją.

#### **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai**

##### **Lauko laiptų ir įėjimo aikštelių įrengimas**

Įrengiami nauji laiptai į pastatą toje pačioje vietoje kur buvo senieji. Daugiau žr. SK dalyje.

Įrengiami išpėjamieji paviršiai prieš laiptus ir ant viršutinės laiptų pakopos.

## 9. Sklype (teritorijoje) esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai ir nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Servitutų ir apsauginių zonų nėra.

## 10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pagrindinių lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti patekimus į pastatą. Prieigos prie pastato ir aplinka, tamsiu paros laiku, apšviečiamos teritorijoje įrengtais šviestuvais. Durys rakinamos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	17	18	0

## **11. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

## **12. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai nurodyti bendrųjų statinio rodiklių lentelėje (žr. BD tekstiniuose dokumentuose).

## **13. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veikos sąlygų užtikrinimas**

Statinys turi būti rekonstruojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-AR	18	18	0

## Bendroji techninė specifikacija

### 1.1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą

Reikalingi leidimai:

- Statybos leidimas
- Ekspertizės aktas

#### **Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį**

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- LR statybos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas
- LR teritorijų planavimo įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- LR Elektros energetikos įstatymas
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.02.09:2011 [„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“](#)
- STR 1.03.01:2016 [„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“](#)
- STR 1.04.02:2011 [„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“](#)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023</b> El. paštas: jogiler@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
A1186	PV	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Techninės specifikacijos	Laida	
A2144	Arch.	J. Žilinskė		0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų
				1	1

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 [„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“](#)
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 [„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“](#)
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 [„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“](#)
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betonių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 [„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“](#)
- STR 2.05.10:2005 [„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“](#)
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 [„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“](#)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“
- RSN-156-94 Statybinė klimatologija
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-TS	2	8	0

- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

Kiti teisės aktai:

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264
- Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. LR energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-172;
- Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymas Nr. 1-11;
- Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro 2005 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 4-17;
- LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

## 1.2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

### Statybiniai gaminiai, medžiagos:

1. visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR reikalavimus;
2. visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
3. rangovas privalo palaikyti ryšį su LR kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
4. visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
  - Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
  - Specifikacija;
  - Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
  - Spalvos nuoroda;
  - Įrenginio pagaminimo data;
5. rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo nei pakeitimo tikslu.

### Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-TS	3	8	0

2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

### **Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

### **Gaminių ir medžiagų pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### **Saugojimas aikštelėje:**

1. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
2. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamuose ir jei būtina, izoliuotose, sausuose, šildomuose ir tinkamai parengtomis sąlygomis. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežimas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ( tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Visi projekte nenumatyti ir neįvertinti darbai, kuriuose galėjo ir privalėjo numatyti statybos rangovas, darbai atliekami statybos rangovo sąskaita.

### **1.3. BŪTINOSIOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Kad būtų pastatytas ar rekonstruotas tinkamas naudoti statinys, pagal projekte numatytus sprendinius,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-TS	4	8	0

rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas ir subrangovai turi turėti atestatus atitinkamiems darbams vykdyti. Jų statybos vadovai turi būti atitinkamai atestuoti.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybos leidimą.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį yra išvardinti bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams būtini šie kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovo.
- Teisė dirbti kultūros paveldo teritorijoje.

Statybos metu darbų vadovas privalo užtikrinti esminių reikalavimų – saugaus darbo; gaisrinės saugos; aplinkos apsaugos; higienos sąlygų ir trečiųjų asmenų interesų saugojimo vykdymą, vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir teisės aktais.

#### **1.4. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui**

Rangovas privalo atlikti statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto stadijos projektavimo darbus. Brėžiniai turi būti suderinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-TS	5	8	0

(techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Užbaigiant darbus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

### 1.5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti ten atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, turintis reikiamą atestatą. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikata, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-TS	6	8	0

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietyje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai pridudami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

## **1.6. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis**

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai pateikti SO dalyje.

## **1.7. STATYBOS UŽBAIGIMAS**

Statybos užbaigimo tvarką, nurodytą statybos įstatyme detalizuoja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstruktyvų atstatymas iki tokio paties kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-TS	7	8	0

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei plotą, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25/05.01-01-TDP-BD-TS	8	8	0

**SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

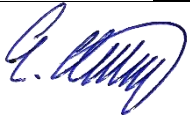

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Įmonės, institucijos pavadinimas</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Data</b>	<b>Pastabos</b>
1.	VĮ Abomiškių reabilitacijos ligoninė	Direktorius	Vitalijus Glamba	2025-05-16	Dėl projekto tvirtinimo
2.	Elektrėnų savivaldybės administracija	Administracijos direktorė	Jekaterina Goličenko	2025-05-15	Dėl pritarimo projekto rekonstrukcijos darbams

0	2025	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023</b> El. paštas: jogiler@gmail.com		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
A1186	PV	J. I. Paužuolienė	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Projekto suderinimų sąrašas		Laida
A2144	Arch.	J. Žilinskė			0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b> VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 25/05.01-01-TDP-BD-PSS		Lapas 1
					Lapų 1




**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO  
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Programinės įrangos pavadinimas</b>
1.	<b>Bendroji dalis (BD)</b>
1.1.	Microsoft Windows 10
1.2.	Microsoft Office 365
2.	<b>Sklypo plano dalis (SP)</b>
2.1.	Microsoft Windows 10
2.2.	Microsoft Office 365
2.3.	ZWCAD 2023
3.	<b>Architektūrinė dalis (SA)</b>
3.1.	Microsoft Windows 10
3.2.	Microsoft Office 365
3.3.	ZWCAD 2023
4.	<b>Konstrukcijų dalis (SK)</b>
4.1.	LibreOffice
4.2.	ZWCAD 2023 Professional
5.	<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)</b>
5.1.	LibreOffice
5.2.	ZWCAD 2023 Professional
6.	<b>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠV)</b>
6.1.	LibreOffice
6.2.	ZWCAD 2023 Professional
7.	<b>Elektrotechnikos dalis (E)</b>
7.1.	Microsoft Windows 10 PRO
7.2.	Microsoft Office 365
7.3.	Autodesk AutoCAD LT 2020
8.	<b>Elektroninių ryšių dalis (ER)</b>
8.1.	Microsoft Windows 10 PRO
8.2.	Microsoft Office 365
8.3.	Autodesk AutoCAD LT 2020
9.	<b>Apsauginės signalizacijos dalis (AR)</b>
9.1.	Microsoft Windows 10 PRO
9.2.	Microsoft Office 365
9.3.	Autodesk AutoCAD LT 2020
10.	<b>Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis (GSS)</b>
10.1.	Microsoft Windows 10 PRO
10.2.	Microsoft Office 365
10.3.	Autodesk AutoCAD LT 2020
11.	<b>Gaisrinės saugos dalis (GS)</b>
11.1.	Office 2010
11.2.	TurboCAD
12.	<b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)</b>
12.1.	Microsoft Windows 10
12.2.	Microsoft Office 365
12.3.	ZWCAD 2023

**PROJEKTO TARPUSAVIO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS**

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žyma	Parašas
1.	<b>Bendroji dalis</b> PV J. I. Paužuolienė, Nr. A 1186	25/05.01-01-TDP - BD	
2.	<b>Sklypo plano dalis</b> PDV J. I. Paužuolienė, Nr. A 1186	25/05.01-01-TDP –SP	
3.	<b>Architektūros dalis</b> PDV J. I. Paužuolienė, Nr. A 1186	25/05.01-01-TDP –SA	
4.	<b>Konstrukcijų dalis</b> PDV T. Zemnickis, Nr. 39546	25/05.01-01-TDP - SK	
5.	<b>Vandentiekio ir nuotekų dalis</b> PDV E. Murauskas, Nr.36702	25/05.01-01-TDP - VN	
6.	<b>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis</b> PDV E. Murauskas, Nr. 36702	25/05.01-01-TDP - ŠV	
7.	<b>Elektrotechnikos dalis</b> PDV E. Balčiūnas, Nr. 40625	25/05.01-01-TDP - E	
8.	<b>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis</b> PDV E. Balčiūnas, Nr 40625	25/05.01-01-TDP - ER	
9	<b>Apsauginės signalizacijos dalis</b> PDV E. Balčiūnas, Nr 40625	25/05.01-01-TDP - AS	

0	2025	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 1324023</b> El. paštas: jogiler@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas	
	A1186	PV	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Tarpusavio dalių suderinimo aktas
A2144	Arch.	J. Žilinskė	Laida	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/05.01-01-TDP-TDS	Lapas
				Lapų
				1
				1

10	<b>Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis</b> PDV E. Balčiūnas, Nr 40625	25/05.01-01-TDP - GSS	
11	<b>Gaisrinės saugos dalis</b> Ž. Sakalauskas, Nr. 41451	25/05.01-01-TDP - GS	
12.	<b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis</b> PDV R. Butrimaitė, Nr.	25/05.01-01-TDP - SO	

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**  
**2025-03-17**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Užsakovas	<i>Viešoji įstaiga, Abromiškių reabilitacijos ligoninė</i>
1.1	Statytojas	<i>Elektrėnų savivaldybės administracija</i>
2.	Pirkimo objektas	<input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai</i> <input type="checkbox"/> <i>Techninio darbo projekto parengimas</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav.</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Gydymo paskirtis</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> <i>statinio rekonstravimas</i>
7.	Esamo statinio kategorija	<input type="checkbox"/> <i>neypatingasis statinys</i>
8.	Būsima statinio kategorija	<input type="checkbox"/> <i>ypatingasis statinys</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Pamatai: gelžbetonis; Sienos: plytos; Perdanga: gelžbetonis; Stogas: sutapdintas; stogo danga: bitumas; Išorės apdaila: tinkas; pertvaros: plytos;</i>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Įrenginių sąrašas pateikiamas atskirai.</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>442 619,23 eur + PVM</i>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input type="checkbox"/> <i>bendroji;</i> <input type="checkbox"/> <i>sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</i> <input type="checkbox"/> <i>architektūros;</i> <input type="checkbox"/> <i>konstrukcijų;</i> <input type="checkbox"/> <i>vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</i> <input type="checkbox"/> <i>vėdinimo ir oro kondicionavimo;</i> <input type="checkbox"/> <i>elektrotechnikos;</i> <input type="checkbox"/> <i>elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</i> <input type="checkbox"/> <i>apsauginės signalizacijos;</i> <input type="checkbox"/> <i>gaisro aptikimo ir signalizavimo;</i> <input type="checkbox"/> <i>procesų valdymo ir automatizacijos (jeigu reikia);</i> <input type="checkbox"/> <i>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</i>
12.1.	projektavimo paslaugos	<i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Projekto sprendiniai (pateikti techninės specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</i></p> <p><i>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninės specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</i></p> <p><i>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</i></p> <p><i>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</i></p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>Projektuotojas užsako ir gauna:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>prisijungimo sąlygas (jeigu būtina),</i></li> <li>- <i>topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus (jeigu būtina),</i></li> <li>- <i>statybą leidžiantį dokumentą.</i></li> </ul>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai: Trukmė – 2 mėn., nuo Sutarties pasirašymo</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Techninio darbo projekto parengimas trukmė – 2 mėn., nuo Sutarties pasirašymo</i></li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>statybos techniniai reglamentai,</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</i></li> </ul> <p><i>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>standartai ir techniniai įvertinimai.</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Gydymo paskirtis (nekeičiama)</i>
16.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>Reikalavimai eksterjero sprendiniams – įėjimas į pastatą pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų.</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	pagal statinio projekto sprendinių dalis
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<i>Sklype sprendiniai nenumatomi, nurodoma tik skirta vieta automobilių stovėjimo vietoms.</i>
18.2.	architektūros daliai	<i>Pakeisti grindų dangą į medicinos įstaigoms tinkamą, atsparią aplinkos poveikiui, atitinkančią sanitarinius higieninius reikalavimus gydymo įstaigoms. Minėta danga turi būti padengta 10-20 cm koridoriaus sienų aukščio. Sumontuoti sienų ir kampų apsaugas, pakeisti laiptų turėklus. Keičiamos visos durys. Atnaujinamos lubos visose patalpose – šveisti, valyti, glaistyti ir dažyti aplinkai atspariais dažais. Atnaujinamos sienos visose patalpose – šveisti, valyti, glaistyti ir dažyti aplinkai atspariais dažais. Sienos prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Visuose languose numatyti tinklelius nuo vabzdžių ir roletus nuo saulės. Sutvarkyti langų ir balkonų mechanizmus. I aukšte įrengti „Motinos ir vaiko higienos kambarį“, „Valymo priemonių laikymo patalpą“. Visuose balkonuose įrengti lietaus vandens nubėgimo trapus.</i>
18.3.	konstrukcijų daliai	<i>Keltuvo ir kitų sprendinių pagal projektą įrengimas.</i>
18.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<i>Numatyti kriaukles gydytojų ir specialistų kabinetuose. Numatyti visų sanitarinių prietaisų keitimą (HN 47:2011). Keičiami visi vamzdynai: vandentiekio – nuo įvado į pastatą, įrengiama naujas apskaitos prietaisas. Nuotekų – iki pirmų nuotekų šulinių.</i>

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
		<i>Karštas vanduo ruošiamas vietinėje (šilumos punkte) katilinėje ir tiekiamas į pastatą, projekte numatyti šilumos siurblių tik karšto vandens ruošimui. Visuose balkonuose įrengti lietaus vandens nubėgimo trapus. Pajungti į lietaus nuotekų sistemą.</i>
18.5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<i>Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Numatyti jos išvalymą, vėdinimo grotelių pakeitimą. Kiekvieno specialisto kabinete – įrengti kondicionierių. Bendro naudojimo patalpose ir WC įrengti ištraukiamąją ventiliaciją. Sutvarkyti ventiliacijos kaminėlius ant stogo. Šildymo sistema – nekeičiama. Karštas vanduo ruošiamas vietinėje katilinėje ir tiekiamas į pastatą, projekte numatyti šilumos siurblių tik karšto vandens ruošimui.</i>
18.6.	elektrotechnikos daliai	<i>Numatyti keisti nauja visą elektros instaliaciją, laidai įleidžiami į sieną. Esamas įvadinis kabelis – 4 x 35 mm. Automatinis jungiklis – 150 A. Pakeisti pagrindinį elektros skydą ir automatikus, sugrupuoti pagal patalpas. Numatyti norminį apšvietimą patalpose. Išdėstyti jungiklius ir kištukinius lizdus atsižvelgiant į reikalavimus, keliamus gydymo paskirties patalpoms. Įrengti naujus šviestuvus atitinkančius HN 47:2011 41 punkto reikalavimus.</i>
18.7.	Elektroninių ryšių daliai	<i>Įrengti kompiuterines darbo vietas, Wi-fi maršrutizatorių.</i>
18.8.	Apsauginės signalizacijos daliai	<i>Įrengti vidaus ir išorės vaizdo stebėjimo sistemą.</i>
18.9.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	<i>Įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą.</i>
18.10.	Procesų valdymo ir automatizacijos daliai	<i>Pagal numatytus projekte sprendinius.</i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Projekto sprendinius suderinti su Užsakovu.</i>
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektas ir visa dokumentacija pateikiama elektroninėje laikmenoje</i>
22.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas (jeigu privaloma), o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

## **PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

<b>Etapas</b>	<b>Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai</b>	<b>Lapų sk.</b>

Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)



*Elektrėnų savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Elektrėnų sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Abromiškių reabilitacijos ligoninė, VŠĮ, 181370656, Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Sanatorijos g. 72

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@abromiskes.lt, tel. +37052858360

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Gydymo paskirties (pastato Un. Nr. 7998-4013-0025), visuomeninių pastatų paskirties grupės, pastato Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.) rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-06-250409-00025, 2025-04-09

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Elektrėnų savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Elektrėnų sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Abromiškių reabilitacijos ligoninė, VŠĮ, 181370656, Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Abromiškių k., Sanatorijos g. 72

**Kontaktinė informacija**

El. p. info@abromiskes.lt, tel. +37052858360

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato Un. Nr. 7998-4013-0025 (Miegamasis korpusas Nr.2, adresu Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.) Rekonstravimo projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7910/0007:1231

Unikalus Nr. 7998-4013-0025

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Geibonių k., Geibonių g. 5A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Visuomeninės paskirties statiniai, patalpos, teritorijos turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Automobilių vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107 p. 30 lent., 113 p. 31 lent.: ligoninėms įrengiama 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (arba 1 vieta 2 stacionare gulintiems pacientams arba 1 vieta 6 lovoms). Statant užtvaram, atramines sienes, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 ir 2 d. reikalavimais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius iki 3 aukštų.**

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 80 proc.**

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra**

**6. Užstatymo tipas laisvo planavimo užstatymas.**

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) min 35 proc.**

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu; 1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu. Šie reglamentuoti atstumai nuo statinių taikomi ir bet kurioms pastatų bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra**

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Privaloma atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk., 60 d. reikalavimus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Elektrėnų savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. VII.TS-53 „DĖL ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO METODIKOS TAIKYMO ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE GAIRIŲ PATVIRTINIMO“ patvirtinti architektūros kokybės vertinimo kriterijai: 1. atitiktis darnaus vystymosi principams. Kokybiška architektūra, prisidedanti prie darnios valstybės ir žmonių aplinkos kūrimo, yra svarbi ekonomikos ir socialinių santykių raidai, atsižvelgiant į darnaus ir tvaraus vystymosi iššūkius. 2. urbanistinis integralumas. Statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui. 3. santykis su paveldėtomis vertybėmis. Kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo vietovių saugojimas, statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto santykis su urbanistinės vietovės ar objekto istorine urbanistine ir (ar) architektūrine raida, kraštovaizdžio vertybėmis. 4. aplinka visiems. Aplinka be specialaus pritaikymo gali naudotis visos visuomenės grupės. 5. sprendinių ekonomiškumas. Planuojamų sprendinių atitiktis ilgalaikėms investicijoms, jų racionalumas užtikrinant efektyvų statinio gyvavimo ciklą, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio. 6. inovatyvumas. Naujos originalios architektūrinių ir urbanistinių sprendimų idėjos siekiant tvarios statybos ir statinio gyvavimo ciklo, naudojant pažangias technologijas ir medžiagas, skatinant žiedinę ekonomiką, klimatą ir energiją tausojančias priemones, kuriant kokybišką aplinką visiems. 7. funkcionali struktūra. Statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybei pritaikyti kintant funkcijoms. 8. vientisa architektūrinė idėja ir estetika. Nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto meninė išraiška.

**13. Kiti reikalavimai Nėra**

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_

(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_

(parašas, data)

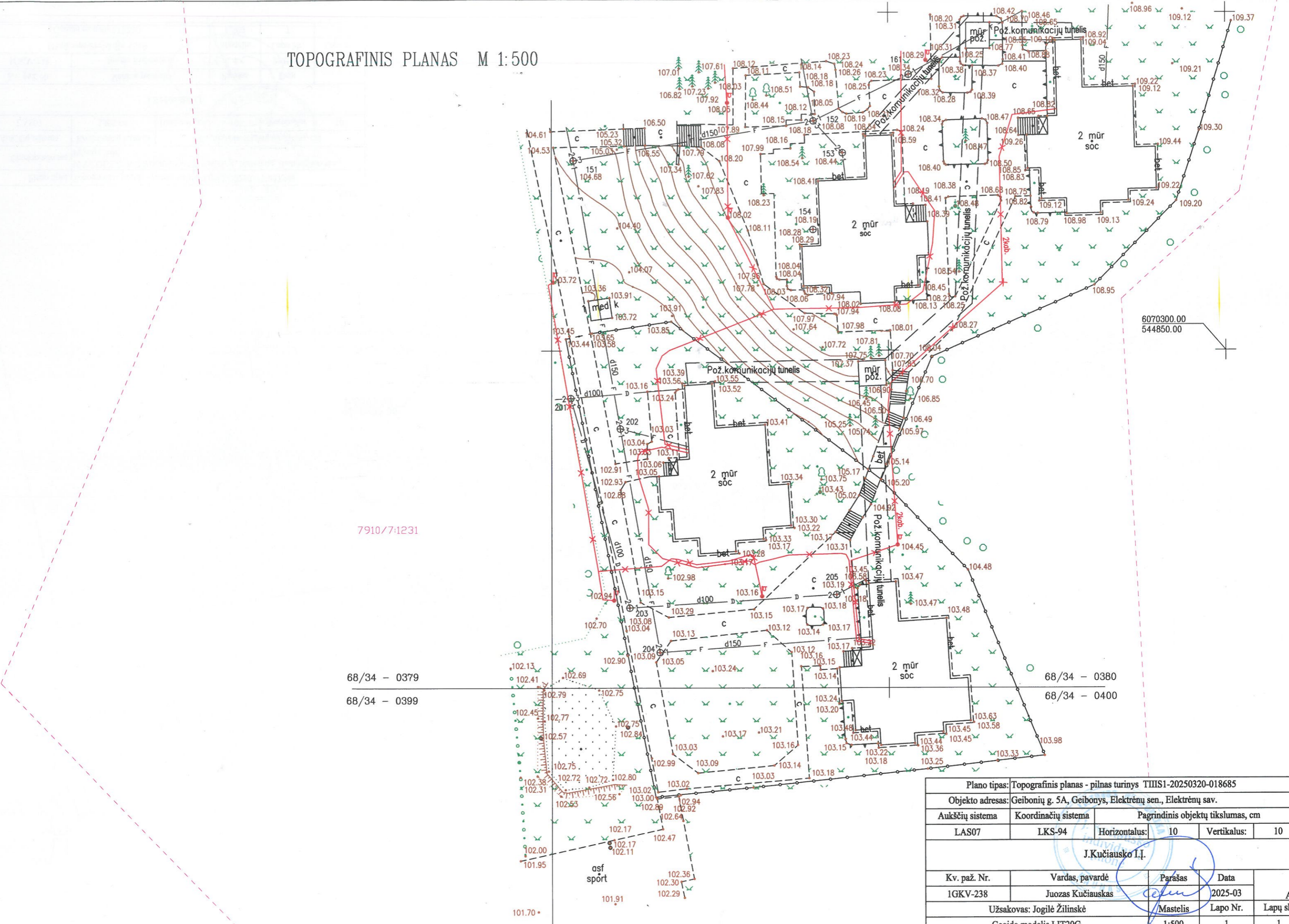
\_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Elektrėnų savivaldybės administracija 188756190, Elektrėnų sav. Elektrėnų m. Elektrinės g. 8
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-10 Nr. SRD-06-250410-00028
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS, Skyriaus vedėjas ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS, Elektrėnų savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-10 11:16:14 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-10 11:16:25 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-15 15:07:34 – 2028-06-13 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	VIDA VOGELĖ, Vyr. specialistė VIDA VOGELĖ, Elektrėnų savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIDA VOGELĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-10 11:18:34 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-10 11:18:48 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-24 18:44:25 – 2027-01-23 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Elektrėnų savivaldybės administracija 188756190, Elektrėnų sav. Elektrėnų m. Elektrinės g. 8
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-09 Nr. SARD-06-250409-00025
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 14:47:23)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-10 14:47:23 Avilys SDP eDocs

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



7910/7:1231

68/34 - 0379  
68/34 - 0399

68/34 - 0380  
68/34 - 0400

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20250320-018685				
Objekto adresas: Geibonių g. 5A, Geibony, Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
J. Kučiausko I.Į.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-238	Juozas Kučiauskas	<i>[Signature]</i>	2025-03	
Užsakovas: Jogilė Žilinskė		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Geoido modelis LIT20G.		1:500	1	1

## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-03-21 08:06

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JUOZAS KUČIAUSKAS  
GKP: 1GKV-238

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250320-018685  
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250320-018685>  
Pavadinimas: Geibonių g. 5A, Geibonys, Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.  
Adresas: Geibonių g. 5A, Geibonys, Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.  
Prašymo teritorija: 0.90 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Užsakymas.pdf, Model.pdf, Aiškinamasis.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Elektrėnų savivaldybės administracija (325)  
ED grupė: Elektrėnų sav. Architektūros ir kraštotvarkos skyrius (326)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ARVIDAS SIMONAITIS  
Pateiktas tikrinti EDR: Geibonių\_5A\_Geibonys.dwg  
Pridėti dokumentai: Užsakymas.pdf, Model.pdf, Aiškinamasis.pdf

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-03-20 16:26:24 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2025-03-21 08:01:30 Erdviniai duomenys priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Geibonių\_5A\_Geibonys.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: Geibonių\_5A\_Geibonys.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)  
Gautas EDR: Geibonių\_5A\_Geibonys.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Elektrėnų savivaldybės administracija (325)  
Organizacijos grupė: Elektrėnų sav. Žemės ūkio ir melioracijos skyrius (327)  
Gautas EDR: Geibonių\_5A\_Geibonys.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (234)  
Gautas EDR: Geibonių\_5A\_Geibonys.dwg



**GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATO UN.NR. 7998-4013-0025, GEIBONIŲ G.  
5A, GEIBONIŲ K., ELEKTRŲNŲ SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
II GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ  
GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA**

Užsakovas

**J. Ž.**

Vykdytojas

**UAB „GEOTESTUS“**

Užsakovas J. Ž.

Tyrimų įregistravimo Nr.


Objektas Gydomo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas

Darbų rūšis II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Dokumento tipas Ataskaita

Objekto vieta Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
-------	----------	-----------------	---------

UAB „Geotestus“	Tyrimų vadovas	Saulius Gadeikis	
-----------------	----------------	------------------	---

	Inžinierė-geologė	Viktorija Jurkienė	
--	-------------------	--------------------	---

Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 112	Vilnius
---------------	-------------------------------------	---------



**Turinys**

1. Įvadas.....	4
2. Bendrieji duomenys.....	5
3. Geologinė sandara .....	6
4. Hidrogeologinė sąlygos .....	6
5. Statinio pamatų ir statinio pagrindo įvertinimas .....	6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai .....	6
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės .....	7
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai .....	7
9. Išvados ir rekomendacijos.....	7
Literatūros sąrašas.....	8

**Tekstiniai ir grafiniai priedai**

1. Techninės užduoties kopija .....	2 lapai
2. LGT leidimas tirti žemės gelmes .....	1 lapas
3. Sklypo padėties vietovėje schema .....	1 lapas
4. Sklypo topografinis planas su tyrimų vietomis (M 1:500).....	1 lapas
5. Tyrimų vietų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis.....	1 lapas
6.1-6.2 Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai.....	2 lapai
7. Inžinerinis geologinis pjūvis.....	1 lapas
8. Laboratorinių bandymų protokolai:	
8.1 Gruntų granulimetrinės sudėties nustatymo protokolai.....	7 lapai
8.2 Gamtinio dėgnio ir tūrio nustatymo rezultatai .....	1 lapas
9. Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė .....	1 lapas
10. CPT zondo kalibravimo liudijimo kopija .....	2 lapai

## 1. Įvadas

UAB „GEOTESTUS“ pagal J. Ž. užsakymą atliko sklypo Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimai atlikti 2025 m. balandžio mėn.

Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį (priedas Nr. 1). Pagal inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumą tyrimai priskirti II geotechninei kategorijai. Tyrimai atlikti gydymo paskirties pastatui rekonstruoti. Statinio kategorija – neypatingasis statinys, po rekonstrukcijos pastatas bus priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Šių projektinių inžinerinių geologinių–geotechninių tyrimų tikslas nustatyti tiriamosios vietovės inžinerines geologines sąlygas, gauti fizikinių ir mechaninių savybių rodiklius reikalingus pamatų projektavimui. Tyrimo uždaviniai:

- išgręžti tyrimų gręžinius;
- atlikti statinio zondavimo bandymus prie gręžinių;
- paimti gruntų ėminius laboratoriniams tyrimams;
- susisteminti duomenis ir paruošti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą;
- pateikti rekomendacijas pagal gautus rezultatus.

Lauko darbams vadovavo inžinierius geologas D. Šorys. Tyrimų duomenų medžiagos apdorojimą atliko inžinierė geologė V. Jurkienė. Tyrimų vadovas – S. Gadeikis. Lauko darbus sudarė gręžinių gręžimas, statinio zondavimo bandymai, Gręžimo darbai vyko 2025 m. balandžio mėnesį. Greta gręžinių atliktas statinio zondavimo bandymas (CPT). Iš viso tyrimų vietose buvo išgręžti 2 gręžiniai iki 6,0 metrų gylio (Gręž. Nr. 1-2, priedai 6.1-6.2).

Lauko darbų metu gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimti nesuardytos sandaros ir suardytos sandaros grunto ėminiai. Lentelėje Nr. 1 pateikiama atliktų laboratorinių tyrimų darbų rūšys ir kiekiai. Laboratorijoje atliktų gruntų bandymo protokolai pateikti 8 priede.

1 lentelė. Laboratorinių tyrimų rūšys ir kiekiai

Tyrimų rūšis	Atliktų laboratorinių bandymų skaičius ir tyrimų standartas	
Granuliometrinė analizė	2	LST EN ISO 17892-4:2017
Gamtinio drėgnumo nustatymas	2	LST EN ISO 17892-1:2015
Kietųjų dalelių tankio nustatymas	2	LST EN ISO 17892-3:2016

Gamtinio tankio nustatymas	2	LST EN ISO 17892-2:2015
----------------------------	---	-------------------------

Sklypo padėties vietovėje schema yra pateikta priede Nr. 3. Gręžinių ir statinio zondavimo (CPT) vietos yra pažymėtos topografiniame plane M 1:500 (4 priedas). Gręžinių, statinio zondavimo absoliutiniai aukščiai pateikti 5 priede. Absoliutiniai aukščiai pateikti iš topografinio plano. Grunto aprašymas, hidrogeologiniai duomenys yra pateikti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (6.1-6.2 ir 7). Fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vidutinių verčių lentelė pateikta 9 priede.

Gruntų lauko aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1:2018 [2] ir LST EN ISO 14688-2:2018 [3]. Gruntų pavadinimai pateikti pagal teisės akte (ID 2019-09653) nurodytus inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos reikalavimus [4], kurie yra patvirtinti Lietuvos geologijos tarnybos atsižvelgiant į LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Matavimo vienetai yra pateikti pagal STR1.04.02:2011 [1].

CPT buvo naudojamas tenzometriniu S-832 tipo zondas. Tyrimuose naudoto zondo kalibracijos kopija pateikta priede Nr. 9. Registruotas kūginis ( $q_c$ , MN/m<sup>2</sup>) ir šoninės trinties stipris ( $f_s$ , kN/m<sup>2</sup>). Rezultatai pateikti zondavimo grafikuose (6.1-6.2 priedai). Gruntų deformacijų modulis  $E_o$  apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijas [5] ir pateiktas lentelėje (9 priedas).

Gręžimo darbai (sraigtinis gręžimas) buvo atliekami 1,8 m ilgio ir 180 mm diametro gręžimo sraigtais. Kiekvienas įgręžtas šnekas yra iškeliamas į žemės paviršių ir aprašomas.

## 2. Bendrieji duomenys

Tyrimų vieta yra Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav.. Tyrimo sklypo padėties vietovėje schema pateikta 3 priede. Aikštelėje rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas.

Pagal valstybinės geologijos informacinėje sistemoje (GEOLIS) pateikiamą geomorfologinį žemėlapi tyrimų ploto reljefo genezė limnoglacialinio tipo. Tyrimų teritorijos reljefo tipas – pynaukštės, kurios priklauso paskutiniojo apledėjimo Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštei, Vievio banguotai limnoglacialinei

lygumai. Tyrimo vietų koordinatės (LAS–07) pateiktos koordinacių žiniaraštyje 5 priede.

### **3. Geologinė sandara**

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis (t IV) piltinis gruntas slūgsantis iki 2,3-3,0 m gylio, po kuriuo aptinkami, Nemuno ledynmečio, Grūdės stadijos fliuvioglacialiniai (f III gr) dariniai, slūgsantis iki gręžimo metu pasiekto 6,0 m gylio.

### **4. Hidrogeologinė sąlygos**

Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 4,8-5,0 m gylyje nuo esančio žemės paviršiaus ties 98,3-98,8 m altitute, vanduo talpinasi smėlingo mažai dulkingo - molingo gerai išrūšiuotas žvyro sluoksnyje. Šio vandens maksimalus lygis gali kilti iki 1,0 m virš nustatytos ribos.

Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių technogeniniame grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai gali būti ties esamu žemės paviršiumi.

### **5. Statinio pamatų ir statinio pagrindo įvertinimas**

Rekonstruojamo pastato pamatų ir pagrindo būklė šių tyrimu metu nevertinti, užsakovas minėtų tyrimų neužsakė.

### **6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai**

Tyrimų sklype, atlikus projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, buvo išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1–3). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo rezultatus (kūginį stiprumą –  $q_c$ ) ir granulimetrinę sudėtį.

*IGS 1 – Technogeninis gruntas;*

*IGS 2 - Blogai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo [SaP];*

*IGS 3 – Smėlingas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras, labai tankus [saGrFW].*

Technogeninis(t IV) (dirbtinis) gruntas slūgsa iki 2,3-3,0 m gylio, šį gruntą sudaro smėlis su dirvožemiu, retu moliu, tamsi rudas, su pavieniu žvirgždu.

Grūdės stadijos fliuvioglacialinės (f III gr) nuogulos slūgsa gręžiniuose po technogeniniu gruntu nuo 2,3-3,0 m iki gręžimo metu pasiekti 6,0 m gylio. Šios

nuogulos sudarytos iš vidutinio tankumo (IGS-2) blogai išrūšiuoto smėlio ir labai tankaus (IGS 3) smėlingo mažai dulkingo - molingo gerai išrūšiuoto žvyro.

Detalus gruntų aprašymas ir geometriniai duomenys pateikti gręžinių aprašymuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (6.1-6.2 ir 7 priedai).

## **7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės**

Gruntų aprašymas atliktas vadovaujantis LST EN ISO 14688-1 ir LST EN ISO 14688-2 [2, 3] standarto nurodymais. Gruntų deformacijų modulis ( $E_0$ , MN/m<sup>2</sup>) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijas [5]. Kūginio stiprio ( $q_c$ , MN/m<sup>2</sup>) ir šoninės trinties stiprio ( $f_s$ , kN/m<sup>2</sup>) vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (6.1-6.2 priedai). Suvestinė gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė pateikta 9 priede.

## **8. Geologiniai procesai ir reiškiniai**

Tyrimų aikštelėje geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

## **9. Išvados ir rekomendacijos**

1. Tyrimų teritorijoje Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.
2. Tyrimo teritorijoje iki 2,3-3,0 m gylio slūgso technogeninis gruntas, šis gruntas yra silpnas, nevienalytis negali būti naudojamas pamatų pagrindu.
3. Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra vidutinio stiprumo (IGS 2) ir labai stiprūs (IGS 3). Šie gruntai gali būti naudojami pamatų pagrindams atremti.
4. Rekonstruojamo pastato pamatų įgilinimas nebuvo nustatytas, pastato pamatų ir pagrindo būklė šių tyrimu metu nevertinti.
5. Požeminis vanduo tyrimų metu aptiktas 4,8-5,0 m gylyje nuo esančio žemės paviršiaus, kurio maksimalus lygis gali kilti iki 1,0 m virš nustatytos ribos.
6. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių technogeniniame grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai gali būti ties esamu žemės paviršiumi, numatyti priemonės apsaugančias pamatą nuo požeminio vandens poveikio (hidroizoliacija, drenažas).

### **Literatūros sąrašas**

1. Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.02:2011, Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, 2011.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
6. LST EN 206-1:2002. Betonai. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis.
7. LST EN 206-1:2013+A1:2016. Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis.

## Jogilė Žilinskė

Dokumento sudarytojo pavadinimas  
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

### TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-04-02 .....  
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

**Tyrimų objekto pavadinimas:** *Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas*

**Tyrimų objekto adresas:** Geibonių g. 5A, Geibonių k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.

**Užsakovo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):  
Jogilė Žilinskė +370 606 18952

**Projektuotojo duomenys** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):  
Jogilė Žilinskė +370 606 18952

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.

**Statinio paskirtis:** gydymo

**Statinio kategorija** (pabraukti): ypatingasis (būsimas), neypatingasis (esamas), nesudėtingasis

**Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas** (jei yra): Nėra.

**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia.

**Duomenys apie statinio parametrus** (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): bendras plotas 330,63 kv.m., aukštis 5,86m.

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:** iki 20 kN.

**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
1	6070299	544759
2	6070299	544786
3	6070264	544786
4	6070264	544759

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:**

1. Nėra.

**Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:**

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

**Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:**

1. Duomenų nerasta

**Kiti papildomi reikalavimai:**

- Išgręžti 2 gręžinius iki 5,0-6,0 m gylio. Greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus;
- Statinio zondavimo gylis gali būti apribotas zondo ribinėmis matavimo galimybėmis, riedulingais ir labai tankiais ar kietais gruntais;

- Tyrimo vietos gali kisti, priklausomai nuo galimybės privažiuoti prie tyrimo vietų ir esamų požeminių komunikacijų;
- Tyrimo vietos nurodytos topografiniame plane.

**Užsakovas** Jogilė Žilinskė .....  
vardas, pavardė, parašas, data

**Projekto vadovas** Jogilė Žilinskė .....  
vardas, pavardė, parašas, data

**Tyrimų vadovas (užduotį gavau)**.....  
vardas, pavardė, parašas, data



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-10-16 Nr. 112

Vilnius

UAB „GEOTESTUS“

(kodas 125676496 , adresas Vilnius, Ulonų g. 5, LT-08240,  
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

**leidžiama atlikti:**


inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
ekogeologinį tyrimą,  
geofizinį tyrimą tyrimą,  
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,  
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,  
žemės gelmių ertmių paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį kartografavimą,  
ekogeologinį kartografavimą,  
aerofotogeologinį kartografavimą,  
geocheminį kartografavimą,  
geologinį kartografavimą,  
hidrogeologinį kartografavimą,  
geofizinį kartografavimą,  
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

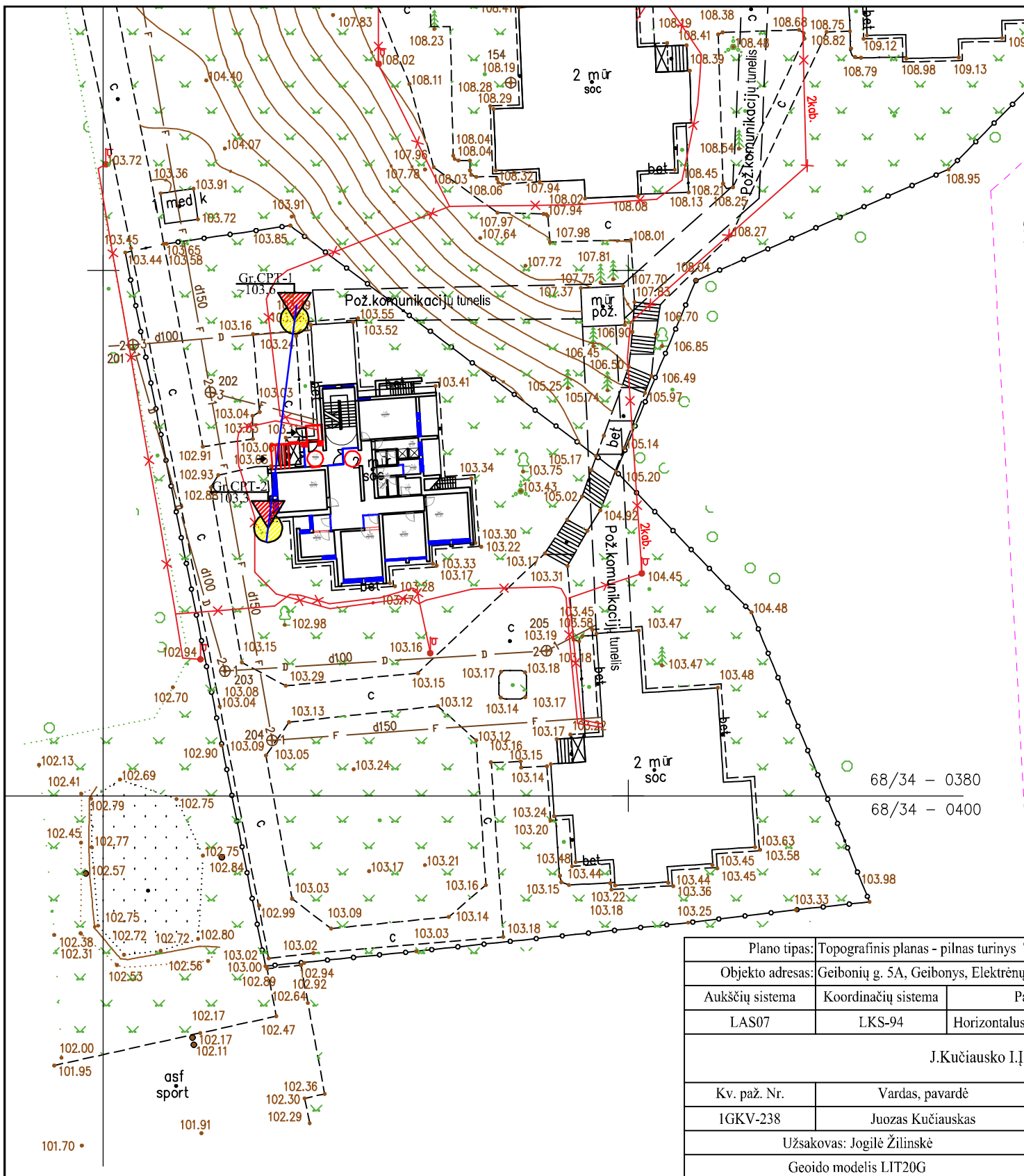
Direktorius pavaduotoja, pavaduojanti direktorių  
(pareigų pavadinimas) A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Jolanta Čyžienė  
(vardas ir pavardė)




LGT LEIDIMO NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS		
				Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
112	Inž. Geol.	Viktorija Jurkienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis		Sklypo padėties vietovėje schema		0
Lt	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NR.		PRIEDAS LAPAS
	J. Ž.			GT25088		3 1



68/34 - 0380  
68/34 - 0400


Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas: Geibonių g. 5A, Geibonys, Elektrėnų		
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pa
LAS07	LKS-94	Horizontalus
J. Kučiausko I.Į.		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	
IGKV-238	Juožas Kučiauskas	
Užsakovas: Jogilė Žilinskė		
Geoido modelis LIT20G		

LGT LEIDIMO NR.	 <b>Geotestus</b>	
112	Inž. Geol. Tyr. Vad.	Viktorija Jurkienė Saulius Gadeikis
Lt	UŽSAKOVAS J. Ž.	

OBJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo topografinis planas su tyrimų vietomis (M 1:500)	
PROJEKTO NR. GT25008	LAIDA 0 PRIEDAS LAPAS 4 1

Tyrimų taškų koordinacijų ir altitudžių žiniaraštis

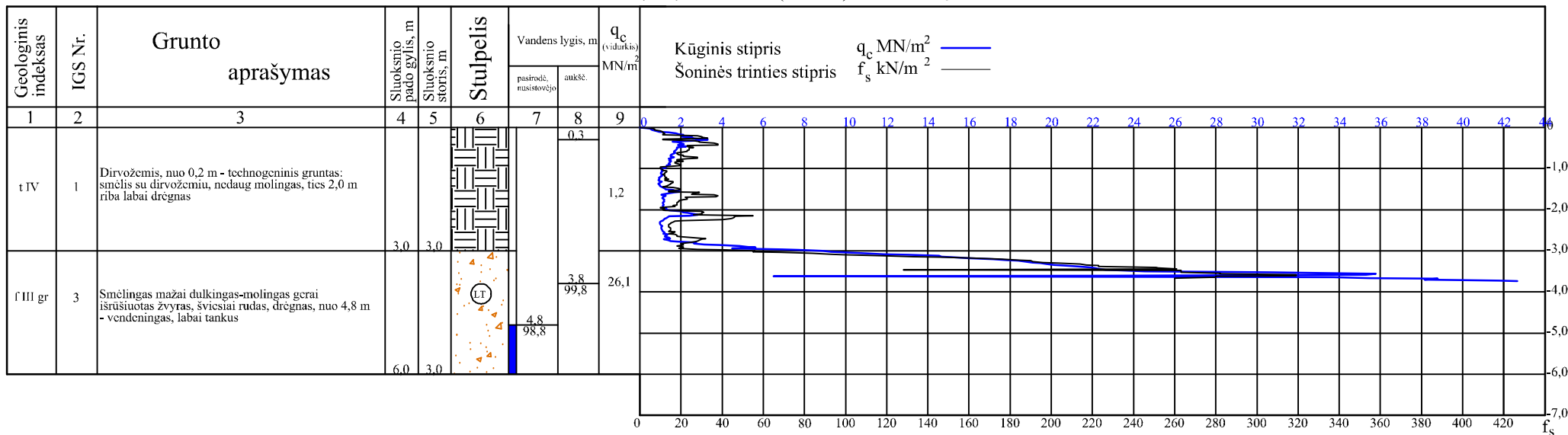
Taško Nr.	Koordinatės (LKS-94)		Altitudė, m
	X	Y	
1	6070295	544768	~103,6
2	6070275	544765	~103,3

LGT LEIDIMO NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS		
				Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
112	Inž. Geol.	Viktorija Jurkienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis		Koordinacijų ir altitudžių žiniaraštis		0
Lt	UŽSAKOVAS			PROJEKTO NR.		PRIEDAS LAPAS
	J. Ž.			GT25088		5 1

# GREŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 1

2025-01

Altitudė: ~103,6 m; Koordinatės (LKS-94): X=6070295, Y=544768

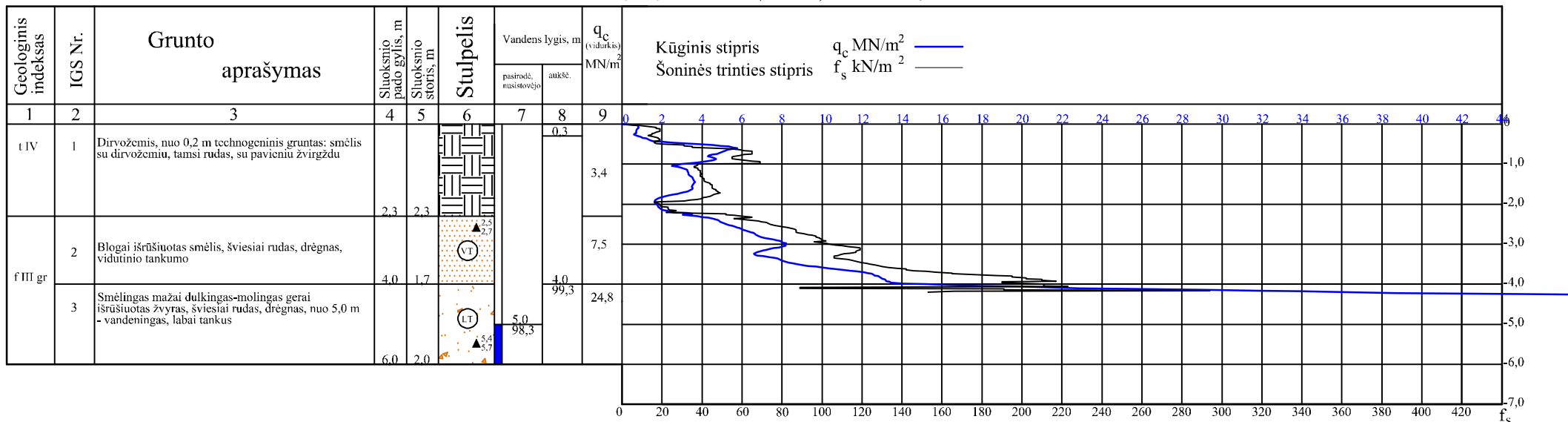


LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyomo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas	
112	Inž. Geol.	Viktorija Jurkienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadelkis	Grežinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai	
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	LAI DA
	J. Ž.		GT25088	0
			PRIEDAS LAPAS	
			6	1

# GREŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 2

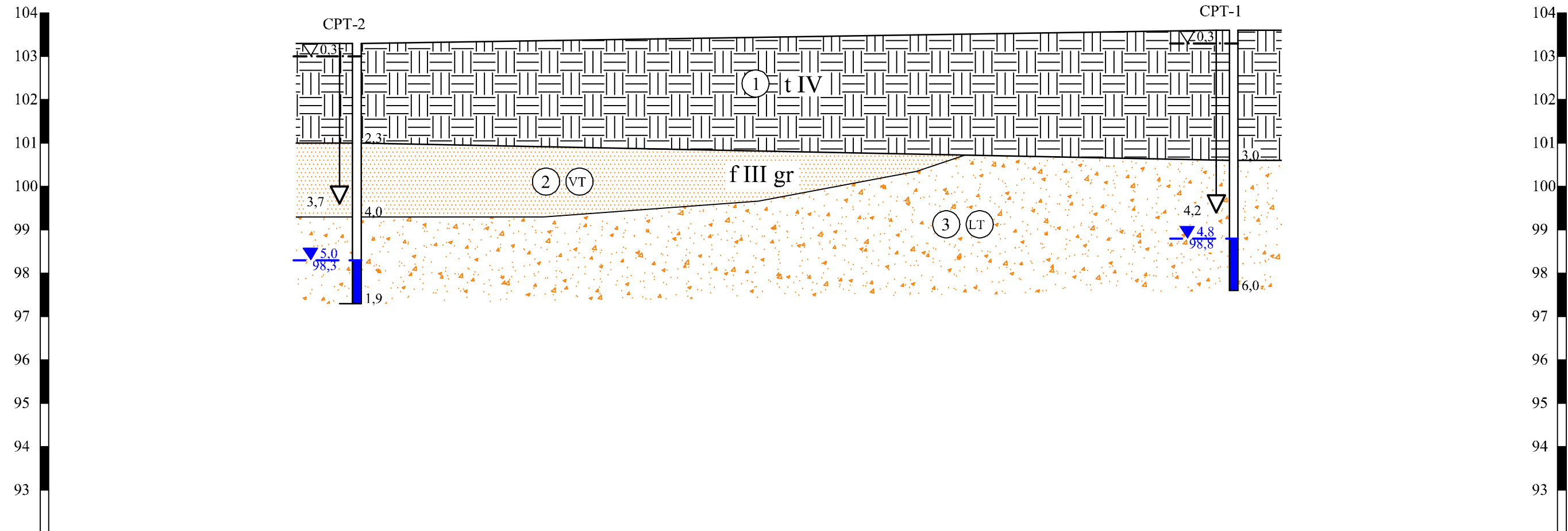
2025-01

Altitudė: ~103,3 m; Koordinatės (LKS-94): X=6070275, Y=544765




LGT LEIDIMO NR.	<b>Geotestus</b>		OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyomo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas	
112	Inž. Geol.	Viktorija Jurkienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadelkis	Grežinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai	
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	PRIEDAS
	J. Ž.		GT25088	LAPAS 6 2

# Inžinerinis geologinis pjūvis I-I



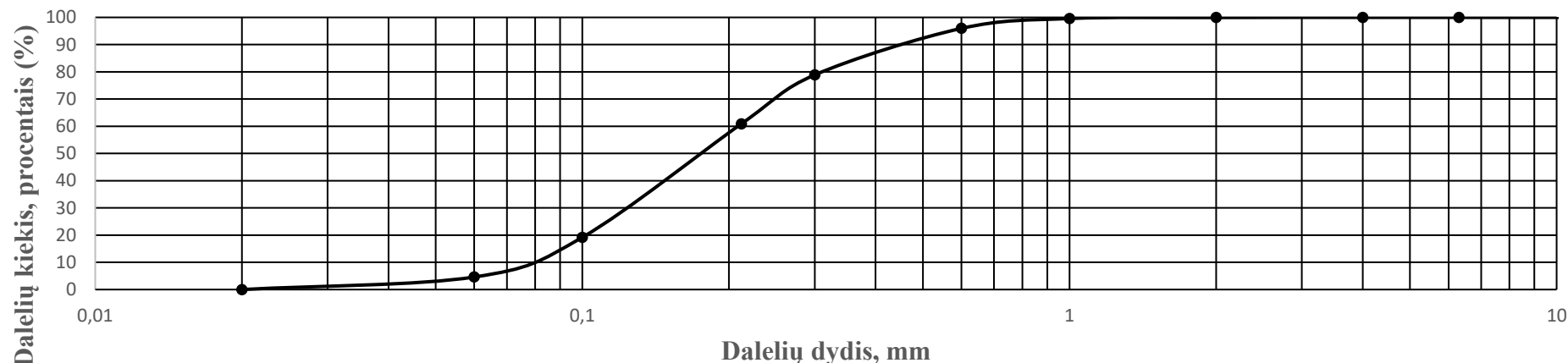
Taško Nr.	2	1
Atstumas, m	20,0	
Altitudė, m	103,3	103,6

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
			Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas		
112	Inž. Geol.	Viktorija Jurkienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Inžinerinis geologinis pjūvis M 1:100		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	PRIE D A S	LAP A S
	J. Ž.		GT25088	7	1

## Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas				
Gręžinio Nr.	<b>2</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis	<b>2,5 - 2,7</b>

### Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	2,63
	Cc	1,00

Kietų dalelių tankis $\rho_s$ Mg/m <sup>3</sup>	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,046

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
<b>4,61</b>	<b>14,59</b>	<b>41,69</b>	<b>17,99</b>	<b>17,08</b>	<b>3,62</b>	<b>0,37</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

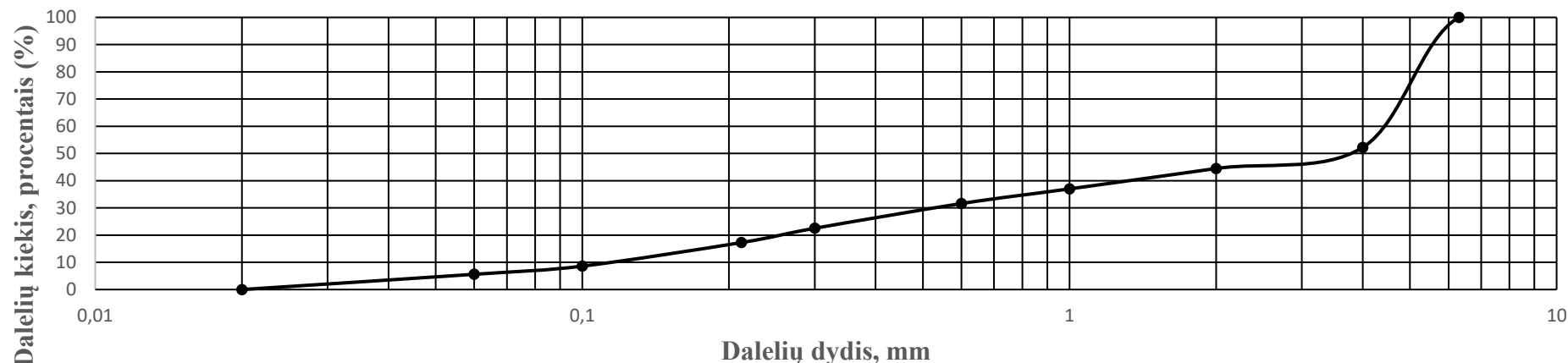
Data:	2025-04-15
Atliko:	Domas Gribulis

Blogai išrūšiuotas smėlis      SaP

## Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas				
Gręžinio Nr.	<b>2</b>	Pavyzdžio Nr.	<b>0</b>	Bandinio gylis	<b>5,4 - 5,7</b>

### Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	37,08
	Cc	0,58

Kietų dalelių tankis $\rho_s$ Mg/m <sup>3</sup>	2,65
Gamtinis drėgnis w [-]	0,080

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
<b>5,61</b>	<b>3,00</b>	<b>8,66</b>	<b>5,25</b>	<b>9,08</b>	<b>5,39</b>	<b>7,49</b>	<b>7,75</b>	<b>47,77</b>

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

Smėlingas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras saGrFW

Data:	2025-04-15
Atliko:	Domas Gribulis

### Tūrinio tankio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-2:2015

Objektas

Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas

#### Žiedo parametrai

Žiedo aukštis	40,00	mm
Žiedo diametras	40,00	mm
Tūris	50,27	cm <sup>3</sup>
Žiedo masė	48,5	g

$$\rho = m / V$$

Kur,		
$\rho$ -	Bandinio tankis	Mg/m <sup>3</sup>
m -	Bandinio masė	g
V -	Bandinio turis	cm <sup>3</sup>

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė, g	m, g	V, cm <sup>3</sup>	$\rho$ , Mg/m <sup>3</sup>
2	2,5 - 2,7	104,68	21,04	83,64	50,27	<b>1,66</b>
2	5,4 - 5,7	116,21	20,03	96,18	50,27	<b>1,91</b>

### Drėgnio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-1:2015

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė su sausu gruntu, g	Biukso masė, g	w, []
2	2,5 - 2,7	75,29	72,97	22,20	0,046
2	5,4 - 5,7	89,88	84,80	21,13	0,080

Data : 2025-04-15

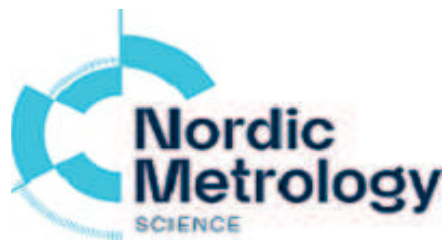
Atliko : D. Gribulis



*Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a,  
Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas*

*Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė*

			Gamtinis tankis	Kietų dalelių tankis	Gamtinis drėgnis	vidutinis kūginis stipris	Vidinės trinties kampas	Deformacijos modulis
IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	$\rho$	$\rho_s$	$w$	$q_c$	$\phi$	$E_o$
			Mg/m <sup>3</sup>	Mg/m <sup>3</sup>	-	MN/m <sup>2</sup>	°	MN/m <sup>2</sup>
1	t IV	Technogeninis gruntas						
2	f III gr	Blogai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo [SaP]	1.66	2.66	0.05	<u>7.5</u>	36	<u>32.6</u>
3		Smėlingas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras, labai tankus [saGrFW]	1.91	2.65	0.08	<u>25.4</u>	44	<u>77.5</u>
<i>priedas Nr. 9</i>								



## KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0016490

Užsakovas	Į.k. 125676496	UAB Geotestus
	Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0483 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm <sup>2</sup> ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm <sup>2</sup> ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,2 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2024-05-23	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-05-23	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas	

# KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.

## KALIBRAVIMO REZULTATAI

**K-0016490**

Tenzozondas CPT Nr. GL 0483

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F <sub>R</sub> )	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
<b>Šoninė trintis</b>					
0,6	0,58	-0,02	-2,78	± 0,03	± 4,87
1,5	1,49	-0,01	-0,44	± 0,03	± 1,95
3	3,00	0,00	0,00	± 0,01	± 0,19
6	6,00	0,00	0,06	± 0,03	± 0,49
15	14,97	-0,03	-0,18	± 0,03	± 0,20
<b>Kūgis</b>					
0,5	0,50	0,00	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,00	0,00	0,00	± 0,01	± 0,12
10	10,01	0,01	0,10	± 0,01	± 0,06
20	20,00	0,00	0,00	± 0,01	± 0,03
30	30,00	0,00	0,00	± 0,01	± 0,02
40	39,96	-0,04	-0,09	± 0,03	± 0,07
50	49,93	-0,07	-0,13	± 0,03	± 0,06
70	69,75	-0,25	-0,36	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F<sub>R</sub>) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-18 13:43:04

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2280415  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2018-09-05  
Adresas: Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Geibonių k., Geibonių g. 5A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5052-6220

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7910/0007:1231 Ausieniškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 5.7645 ha

Miško žemės plotas: 1.3762 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.4016 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą

pateikimo data: 2021-04-03

Užstatyta teritorija: 4.1376 ha

Kitos žemės plotas: 0.2507 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 3509 Eur

Miško medynų vertė: 731 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 214509 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-27

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100312539

Teritorijos nustatymo data: 2022-02-02

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100316036

Teritorijos nustatymo data: 2022-02-02

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100327831

Teritorijos nustatymo data: 2022-02-02

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-23

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100279642

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-11

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-267-(14.51.98.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-267-(14.51.98.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-22 Panaudos sutartis Nr. 51SUN-8-(14.51.47.) / 01S-19

Plotas: 5.7423 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

Terminas: Nuo 2020-09-22 iki 2079-09-21

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: AB "Ignitis gamyba", a.k. 302648707

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 51SŽN-25(14.51.46)

Plotas: 0.0222 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

Terminas: Nuo 2020-08-25 iki 2064-08-25

## 3. Žymos: prašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-267-(14.51.98.)  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 409.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-267-(14.51.98.)  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 57645.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09
- 9.3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-267-(14.51.98.)  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4183.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09
- 9.4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-267-(14.51.98.)  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1041.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-267-(14.51.98.)  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1718.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09
- 9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-267-(14.51.98.)  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 176.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09
- 9.7. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-267-(14.51.98.)  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 13762.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
RIMANTA CIBULSKAITĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-07-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2445  
2018-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5052-6220, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-267-(14.51.98.)  
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/122.

## 12. Kita informacija: prašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: prašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-13 11:33:40

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/122**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-05-06**  
Adresas: **Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Geibonių k., Geibonių g. 5A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Miegamasis korpusas Nr.1

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **1D2p**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **331.29 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **214.97 kv. m**  
Tūris: **1595 kub. m**  
Užstatytas plotas: **247.77 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135015 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
Atkuriamoji vertė: **120163 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **24033 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: **155.23 kWh/m2/m.**

2.2.

#### Pastatas - Miegamasis korpusas Nr.2

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0025**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **2D2p**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **330.63 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **214.54 kv. m**  
Tūris: **1574 kub. m**  
Užstatytas plotas: **248.84 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **133237 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
Atkuriamoji vertė: **118581 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **23716 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: **154.44 kWh/m2/m.**

2.3.

#### Pastatas - Miegamasis korpusas Nr.3

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0036**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **3D2p**  
Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **319.84 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **208.96 kv. m**  
 Tūris: **1521 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **244.60 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **128753 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **114590 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **22918 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: **159.63 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Miegamasis korpusas Nr.4**

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
 Žymėjimas plane: **4D2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **328.95 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **211.54 kv. m**  
 Tūris: **1607 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **273.60 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136033 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **121069 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **24214 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: **155.08 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Miegamasis korpusas Nr.5**

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0058**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
 Žymėjimas plane: **5D2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **362.79 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **208.44 kv. m**  
 Tūris: **1709 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **277.90 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144665 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **128752 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25750 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: **164.16 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Miegamasis korpusas Nr.6**

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0069**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
 Žymėjimas plane: **6D2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **327.99 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **214.38 kv. m**  
 Tūris: **1722 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **280.38 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **145767 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **129733 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25947 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: **154.91 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0074**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**  
 Žymėjimas plane: **7M2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **970.11 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **690.84 kv. m**  
 Tūris: **5217 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **263.31 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **421456 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
 Atkuriamoji vertė: **349808 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **69962 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: **124.37 kWh/m2/m.**

2.8. **Pastatas - Vaikų kūrybos paviljonas**

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0088**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **8C2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **290.49 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **134.44 kv. m**  
 Tūris: **1341 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **257.66 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93130 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **76330 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **15266 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: **126.32 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.9.

**Pastatas - Administracinis**Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0090**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **9B2p**Statybos pabaigos metai: **1984**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **362.42 kv. m**Pagrindinis plotas: **176.01 kv. m**Tūris: **1735 kub. m**Užstatytas plotas: **212.11 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164042 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **136155 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **27231 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: **161.88 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.10.

**Pastatas - Gydomasis korpusas**Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0103**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Žymėjimas plane: **10D3p**Statybos pabaigos metai: **1984**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2034.27 kv. m**Pagrindinis plotas: **980.65 kv. m**Tūris: **10149 kub. m**Užstatytas plotas: **728.43 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1387858 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **1151922 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **230384 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: **122.80 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.11.

**Pastatas - Ūkinis korpusas**Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0114**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žymėjimas plane: **11H2p**Statybos pabaigos metai: **1984**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **432.69 kv. m**Pagrindinis plotas: **366.17 kv. m**Tūris: **2002 kub. m**Užstatytas plotas: **236.38 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **466589 Eur**Atkuriamoji vertė: **387174 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **77435 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **143.42 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.12.

**Pastatas - Vandens siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0125**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **12H1p**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **104.84 kv. m**

Pagrindinis plotas: **104.84 kv. m**

Tūris: **616 kub. m**

Užstatytas plotas: **133.56 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39162 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**

Atkuriamoji vertė: **32504 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6501 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**

2.13.

**Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0136**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **13P1p**

Statybos pradžios metai: **1984**

Statybos pabaigos metai: **2004**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **299.14 kv. m**

Pagrindinis plotas: **284.51 kv. m**

Tūris: **1599 kub. m**

Užstatytas plotas: **360.00 kv. m**

Koordinatė X: **6070430**

Koordinatė Y: **544804**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **438000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **258000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2023-04-14**

Vidutinė rinkos vertė: **95600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-28**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **513.31 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.14.

**Pastatas - Pėščiujų požeminiai perėjimai**

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0147**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **14H1b**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Sienos: **Monolitinis betonas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **538.47 kv. m**

Pagrindinis plotas: **538.47 kv. m**

Tūris: **2109 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **100.87 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99492 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
 Atkuriamoji vertė: **82578 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16516 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**

2.15. **Pastatas - Požeminė siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0158**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **15H1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **17 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **4.80 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2012 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1227 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **245 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**

2.16. **Pastatas - Oro paėmimo pastatas**

Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0169**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **16H1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Monolitinis betonas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **8 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1590 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**  
 Atkuriamoji vertė: **970 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **194 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**

2.17.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(rezervuarai-2 vnt., kiemo aikštelė, apšvietimo šachtos-3 vnt., kanalizacijos šuliniai-2 vnt.)**  
 Unikalus daikto numeris: **7998-4013-0176**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1694631 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1033022 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **206604 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0136, aprašytas p. 2.13.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-8369**  
**2023-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
**2023-10-20 Pažyma dėl klaidos Nr. 23/234**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-20**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 7998-4013-0025, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 7998-4013-0036, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 7998-4013-0047, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 7998-4013-0058, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 7998-4013-0069, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 7998-4013-0074, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 7998-4013-0088, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 7998-4013-0090, aprašytas p. 2.9.  
 pastatas Nr. 7998-4013-0103, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 7998-4013-0114, aprašytas p. 2.11.  
 pastatas Nr. 7998-4013-0125, aprašytas p. 2.12.  
 pastatas Nr. 7998-4013-0147, aprašytas p. 2.14.  
 pastatas Nr. 7998-4013-0158, aprašytas p. 2.15.  
 pastatas Nr. 7998-4013-0169, aprašytas p. 2.16.  
 kiti statiniai Nr. 7998-4013-0176, aprašyti p. 2.17.

Įregistravimo pagrindas: 2000-06-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 728  
 2000-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Abromiškių reabilitacijos ligoninė, a.k. 181370656**

Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0136, aprašytas p. 2.13.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. 01S-16**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-30**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Elektrėnų sanatorinė mokykla, a.k. 195000186**

Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0069, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-23 Panaudos sutartis Nr. 03S-493**

Plotas: **327.99 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-07**

Terminas: **Nuo 2013-12-23 iki 2018-12-23**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

### Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0136, aprašytas p. 2.13.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-06-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0658-00330/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-08**

Terminas: **Nuo 2023-06-08 iki 2033-06-08**

10.2.

### Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0114, aprašytas p. 2.11.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-02-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0034-00509/1**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-03**

Terminas: **Nuo 2022-02-01 iki 2032-02-01**

10.3.

### Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0058, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0034-00515/1**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-01**

Terminas: **Nuo 2022-01-25 iki 2032-01-25**

10.4.

### Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0069, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0034-00516/1**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-01**

Terminas: **Nuo 2022-01-24 iki 2032-01-24**

- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0090, aprašytas p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0034-00510/1**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-31**  
Terminas: **Nuo 2022-01-26 iki 2032-01-26**
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0047, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0034-00514/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-31**  
Terminas: **Nuo 2022-01-25 iki 2032-01-25**
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0036, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0034-00513/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-31**  
Terminas: **Nuo 2022-01-25 iki 2032-01-25**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0025, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0034-00512/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-31**  
Terminas: **Nuo 2022-01-25 iki 2032-01-25**
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0014, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0034-00511/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-31**  
Terminas: **Nuo 2022-01-25 iki 2032-01-25**
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0074, aprašytas p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MT-0034-00508/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-31**  
Terminas: **Nuo 2022-01-25 iki 2032-01-25**
- 10.11. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0088, aprašytas p. 2.8.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0034-00507/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-31**  
Terminas: **Nuo 2022-01-28 iki 2032-01-28**
- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0103, aprašytas p. 2.10.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0034-00506/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-27**  
Terminas: **Nuo 2022-01-27 iki 2032-01-27**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0136, aprašytas p. 2.13.**  
[registravimo pagrindas: **2013-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-11-20**
- 10.14. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0136, aprašytas p. 2.13.**  
[registravimo pagrindas: **2013-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-11-20**
- 10.15. **Padidintas statant (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 7998-4013-0136, aprašytas p. 2.13.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Padidėjęs plotas: **81.09 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-04**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas pagal 2012-05-28 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7910/0007:1231**  
Archyvinės bylos Nr.: **42/7910**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VITALIJUS GLAMBA

## Statinio nuotraukos

**Adresas** Elektrėnų sav. Geibonių k.

**Unikalus Nr.** 7998-4013-0025

**Žymėjimas** 2D2p

**Paskirtis** Gydomo

**Matavimų data** 2011-09-05

**Pavadinimas** Miegamasis korpusas Nr.2



**Parengė** Matavimų specialistas Kęstutis Vodčicas 

**Tikrino** Grupės vedėja Teresa Pavlovskaja 



\* 1 0 2 5 5 8 0 5 3 \*



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-04 13:38:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/122  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1998-05-06

Adresas: Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Geibonių k., Geibonių g. 5A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Miegamasis korpusas Nr.1**  
 Unikalus daikto numeris: 7998-4013-0014  
 Paskirties grupė: Visuomeninių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
 Žymėjimas plane: 1D2p  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Bitumas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 331.29 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 214.97 kv. m  
 Tūris: 1595 kub. m  
 Užstatytas plotas: 247.77 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 135015 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %  
 Atkuriamoji vertė: 120163 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 24033 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-09  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-05-06  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 155.23 kWh/m2/m.

2.2.

**Pastatas - Miegamasis korpusas Nr.2**  
 Unikalus daikto numeris: 7998-4013-0025  
 Paskirties grupė: Visuomeninių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
 Žymėjimas plane: 2D2p  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Bitumas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 330.63 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 214.54 kv. m  
 Tūris: 1574 kub. m  
 Užstatytas plotas: 248.84 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 133237 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %  
 Atkuriamoji vertė: 118581 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 23716 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-09  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-05-06  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 154.44 kWh/m2/m.

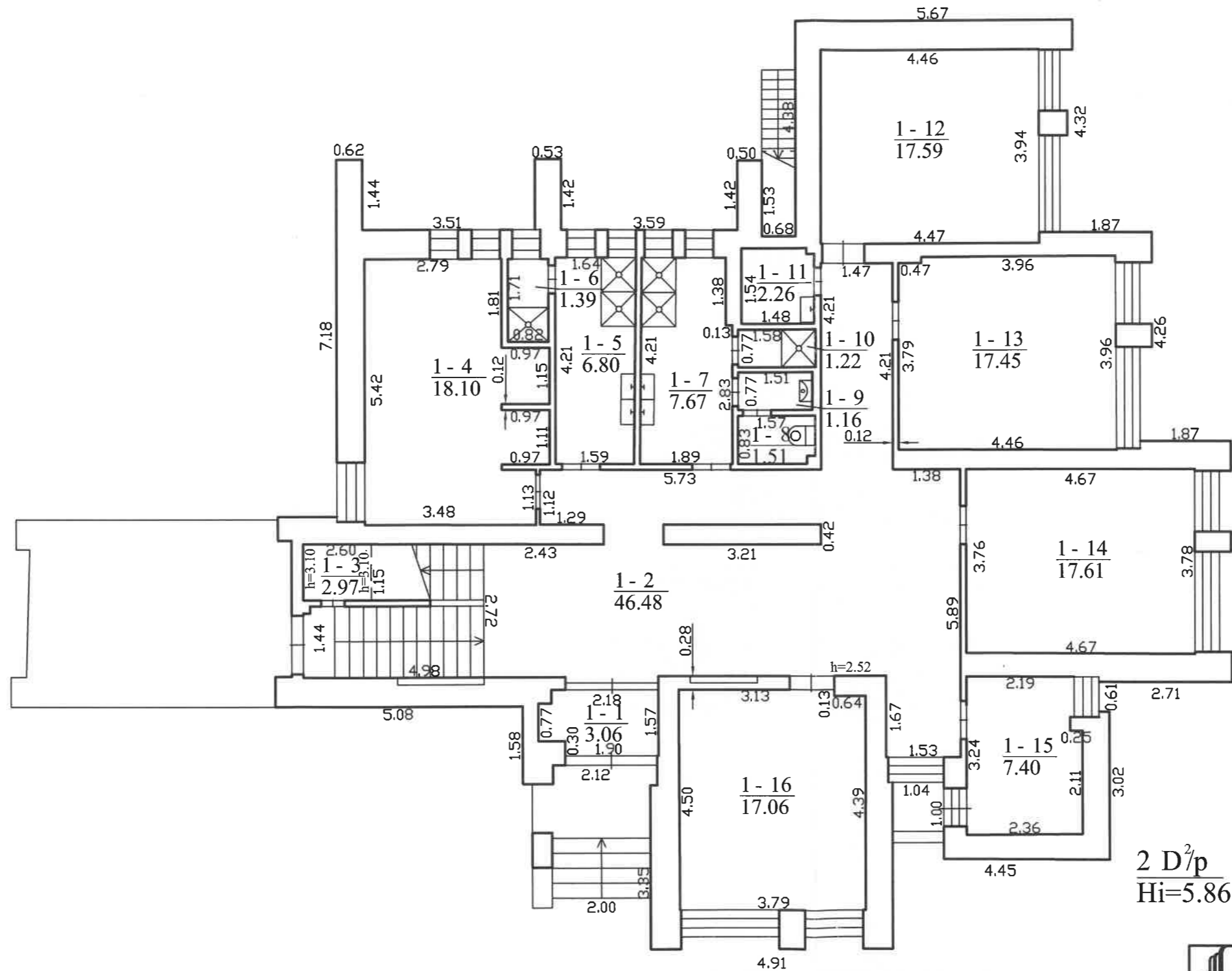
2.3.

**Pastatas - Miegamasis korpusas Nr.3**  
 Unikalus daikto numeris: 7998-4013-0036  
 Paskirties grupė: Visuomeninių  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
 Žymėjimas plane: 3D2p  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Bitumas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 319.84 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 208.96 kv. m  
 Tūris: 1521 kub. m  
 Užstatytas plotas: 244.60 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 128753 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %  
 Atkuriamoji vertė: 114590 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 22918 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-09  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-05-06  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

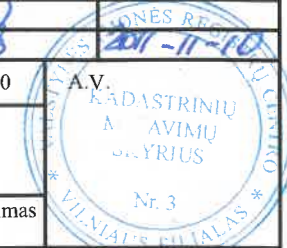


1025594825

I AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif. pažymėjimo Nr.2M-M-256, išduota 2008-06-11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistas	K.Vodčicas		2011-11-10
Matininkas	A.Kostiuškin		
Gr. vedėja	T.Pavlovskā		2011-11-10
Pirmo aukšto planas	1:100		A.V.
Elektrėnų sav. Geibonių k.			
Sudarytas pagal 2011-09-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2D2p	





## SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2020 m. lapkričio 26 d. Nr. 03S-635

Elektrėnai

Patikėtoja – Elektrėnų savivaldybės administracija, kodas 188756190, buveinė Rungos g. 5 Elektrėnai, atstovaujama Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriaus Gedimino Ratkevičiaus, veikiančio pagal administracijos nuostatus ir Patikėtinis – viešoji įstaiga Abromiškių reabilitacijos ligoninė, kodas 181370656, buveinė Sanatorijos g. 72 Abromiškių k. Elektrėnų sav. atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Glambos, veikiančio pagal įstaigos įstatus, patvirtintus Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. VI.TS-263, kartu vadinama Šalimis, vadovaudamasi Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. VI.TS-246, s u d a r ė šią sutartį (toliau – Sutartis).

### 1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtoja pagal Sutartį perduoda Patikėtinei valdyti Elektrėnų savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą (toliau – Savivaldybės turtas) ir juo disponuoti patikėjimo teise, o Patikėtinė perima ir įsipareigoja perduotą Savivaldybės turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasi Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo Savivaldybės turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti;

1.2. Sutartimi perduodamas Savivaldybės turtas pagal 1 priedą).

2. Sutartis yra neatlygintina.

### 3. Sutarties terminas:

3.1. Patikėjimo sutartis sudaroma 50 metų laikotarpiui. Sutartis baigia galioti 2070 m. spalio 31 d.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

### 4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

4.1. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu;

4.2. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties;

4.3. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojos iniciatyva:

4.3.1. jeigu Patikėtinė naudoja Savivaldybės turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę;

4.3.2. jeigu Patikėtinė nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį Savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, arba Patikėtinė nevykdo Sutarties 5.2.1–5.2.4, 5.5.5–5.2.15 papunkčiuose nustatytų reikalavimų;

4.4. Sutartis nutrūksta, pasibaigus savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigos veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

### 5. Šalių teisės ir pareigos:

5.1. Patikėtoja:

5.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinė naudojasi Savivaldybės turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

5.1.2. privalo, pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 7 dienas iš Patikėtinės priimti gražinamą Savivaldybės turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

5.2. Patikėtinė:



5.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdraudžia visam Sutarties galiojimo terminui gaunamą Savivaldybės turtą Patikėtojos naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių;

5.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbia praėjusių finansinių metų Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį Savivaldybės turtą: bendra sveikatos įstaigai patikėto Savivaldybės turto vertė, trumpas detalizavimas pagal apskaitomo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie Savivaldybės turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, sveikatos priežiūros įstaigos nuomone, svarbi informacija, susijusi su Savivaldybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinės interneto svetainėje;

5.2.3. moka turto išlaikymo išlaidas: užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines paslaugas (sudarydamas sutartį (-is) su turtą eksploatuojančia (-iomis) organizacija (-omis) per 1 mėnesį nuo šios Sutarties pasirašymo), taip pat elektros, ryšių ir kitas, reikalingas įstaigos veiklai paslaugas, sudarydamas sutartis su šias paslaugas teikiančiomis įmonėmis;

5.2.4. privalo naudotis Savivaldybės turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytą priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

5.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojai kontroliuoti, ar perduotas Savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

5.2.6. privalo gauti Patikėtojos rašytinį sutikimą pakeisti Savivaldybės turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti Savivaldybės turtą;

5.2.7. atlieka jam perduoto Savivaldybės turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą ar rekonstrukciją;

5.2.8. privalo atlyginti Patikėtojai nuostolius, jeigu perduotas Savivaldybės turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam Savivaldybės turtui;

5.2.9. jeigu pasibaigus Sutarties terminui nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti Savivaldybės turtą Patikėtojai tokios būklės, kokios šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

5.2.10. Sutarties terminui pasibaigus, privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su Savivaldybės turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

5.2.11. Sutartimi perduotą Savivaldybės turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinės turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

5.2.12. Patikėtojai leidus, turi teisę perduotą Savivaldybės turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims;

5.2.13. Patikėtinė negali Sutartimi perduoto Savivaldybės turto perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą;

5.2.14. į turtą, perduotą pagal Sutartį, negali būti nukreipiamas išieškojimas pagal valstybės ar savivaldybės viešosios įstaigos prievoles, įskaitant prievoles, atsiradusias šį turtą valdant, naudojant ir juo disponuojant;

5.2.15. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, ją išregistruoja.

**6. Kitos sąlygos:** asmens sveikatos priežiūros įstaigos Vyriausybės ir savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, kai yra savivaldybės institucijos, perdavusios turtą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, rašytinis sutikimas, priima sprendimus dėl savivaldybės nekilnojamojo turto daiktų,

kurie jai perduoti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti.

7. Trečiųjų asmenų teisių į Savivaldybės turtą perdavimo metu nėra.

#### 8. Pranešimai:

8.1. visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;

8.2. jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo;

8.3. Šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

9. Ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### 10. Baigiamosios nuostatos:

10.1. Patikėtinė, pasirašydama Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo Savivaldybės turto būkle;

10.2. pasirašydamos Sutartį, Patikėtoja perduoda, o Patikėtinė priima Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą Savivaldybės turtą;

10.3. jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigotos negaliojančią nuostatą pakeisti;

10.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojai ir Patikėtinei. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA:

Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 28 d. sprendimas Nr. VI.TS-246, 7 l.

Sutarties šalių rekvizitai:

#### Patikėtojas

Elektrėnų savivaldybės administracija  
Kodas 188756190  
Rungos g. 5, Elektrėnai  
Tel. 8 528 58 000, 8 528 58 015  
El. p. [administracija@elektrenai.lt](mailto:administracija@elektrenai.lt)



#### Patikėtinis

**Viešoji įstaiga Abromiškių reabilitacijos ligoninė**  
Kodas 181370656  
Sanatorijos g.72 Abromiškių k. Elektrėnų sav.  
Tel. 8 528 58 360  
El. p. [info@abromiskes.lt](mailto:info@abromiskes.lt)

Viešosios įstaigos Abromiškių reabilitacijos ligoninės direktorius  
Vitalijus Glamba





## ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE VŠĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINEI

2020 m. spalio 28 d. Nr. VI.TS-246  
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 17 punktais ir 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, įgyvendindama 2020 m. birželio 25 d. Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo Nr. I-1367 36 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIII-3149, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti penkiasdešimčiai metų VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninei valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Elektrėnų savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (2 priedas), kurio įsigijimo savikaina yra 1 327 602,71 Eur (vienas milijonas trys šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai du eurai septyniasdešimt vienas centas), o likutinė vertė 754 888,47 Eur (septyni šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai keturiasdešimt septyni centai).

2. Įgalioti Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorių:

2.1. pasirašyti Savivaldybės turto patikėjimo sutartį (1 priedas) su VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligonine;

2.2 pasirašius 2.1 papunktyje nurodytą Savivaldybės turto patikėjimo sutartį, nutraukti Savivaldybės turto panaudos sutartis su VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligonine.

Šis individualus administracinis aktas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai, adresu: Vilniaus g. 27, Vilnius, arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui, adresu: Žygimantų g. 2, Vilnius.

Meras



Kęstutis Vaitukaitis

Elektrėnų savivaldybės tarybos  
2020 m. spalio 28 d.  
sprendimo Nr. VI.TS-246  
I priedas

## SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
Elektrėnai

Patikėtoja – Elektrėnų savivaldybės administracija, atstovaujama Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal Elektrėnų \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

savivaldybės tarybos 20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sprendimą Nr. \_\_\_\_\_ „Dėl \_\_\_\_\_“ (jei nustatyta tvarka sutartį pavedama ar įgaliojama pasirašyti kitam asmeniui, nurodyti įstaigos įstatus (nuostatus), sprendimą, įgaliojimą), ir Patikėtinė

\_\_\_\_\_  
(sveikatos priežiūros įstaigos pavadinimas ir kodas)

kartu vadinama Šalimis, pagal \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(statutą, įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

\_\_\_\_\_  
įstatymą, institucijos steigimo dokumentus, įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

atstovaujama \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

vadovaudamosi Elektrėnų savivaldybės tarybos 20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sprendimu Nr. \_\_\_\_\_, s u d a r ė šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtoja pagal Sutartį perduoda Patikėtinei valdyti Elektrėnų savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą (toliau – Savivaldybės turtas) ir juo disponuoti patikėjimo teise, o Patikėtinė perima ir įsipareigoja perduotą Savivaldybės turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamosi Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo Savivaldybės turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti;

1.2. Sutartimi perduodamas Savivaldybės turtas:

\_\_\_\_\_  
(Savivaldybės turto pavadinimas ir apibūdinimas: ilgalaikio materialiojo turto – inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto – pavadinimas, adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą; turto būklė).

2. Sutartis yra neatlygintina.

3. Sutarties terminas:

3.1. Patikėjimo sutartis sudaroma \_\_\_\_\_ metų laikotarpiui. Sutartis baigia galioti 20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:



- 4.1. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu;
- 4.2. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties;
- 4.3. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojos iniciatyva:
- 4.3.1. jeigu Patikėtinė naudoja Savivaldybės turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę;
- 4.3.2. jeigu Patikėtinė nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį Savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, arba Patikėtinė nevykdo Sutarties 5.2.1–5.2.4, 5.5.5–5.2.15 papunkčiuose nustatytų reikalavimų;
- 4.4. Sutartis nutrūksta, pasibaigus savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigos veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.
5. Šalių teisės ir pareigos:
- 5.1. Patikėtoja:
- 5.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinė naudojasi Savivaldybės turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;
- 5.1.2. privalo, pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 7 dienas iš Patikėtinės priimti grąžinamą Savivaldybės turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą (priedas);
- 5.2. Patikėtinė:
- 5.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdraudžia visam Sutarties galiojimo terminui gaunamą Savivaldybės turtą Patikėtojos naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių;
- 5.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbia praėjusių finansinių metų Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis Savivaldybės turtą: bendra sveikatos įstaigai patikėto Savivaldybės turto vertė, trumpas detalizavimas pagal apskaitomo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie Savivaldybės turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinės nuomone, svarbi informacija, susijusi su Savivaldybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinės interneto svetainėje;
- 5.2.3. moka turto išlaikymo išlaidas: užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines paslaugas (sudarydamas sutartį (-is) su turtą eksploatuojančia (-iomis) organizacija (-omis) per 1 mėnesį nuo šios Sutarties pasirašymo), taip pat elektros ir ryšių paslaugas, sudarydamas sutartis su šias paslaugas teikiančiomis įmonėmis (nurodyti, jei yra daugiau paslaugų);
- 5.2.4. privalo naudotis Savivaldybės turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;
- 5.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojai kontroliuoti, ar perduotas Savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;
- 5.2.6. privalo gauti Patikėtojos rašytinį sutikimą pakeisti Savivaldybės turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti Savivaldybės turtą;
- 5.2.7. atlieka jam perduoto Savivaldybės turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą ar rekonstrukciją;
- 5.2.8. privalo atlyginti Patikėtojai nuostolius, jeigu perduotas Savivaldybės turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam Savivaldybės turtui;
- 5.2.9. jeigu pasibaigus Sutarties terminui nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti Savivaldybės turtą Patikėtojai tokios būklės, kokios jai šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;
- 5.2.10. Sutarties terminui pasibaigus, privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su Savivaldybės turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;



5.2.11. Sutartimi perduotą Savivaldybės turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinės turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

5.2.12. Patikėtojai leidus, turi teisę jai perduotą Savivaldybės turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims;

5.2.13. Patikėtinė negali Sutartimi perduoto Savivaldybės turto perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą;

5.2.14. į turtą, perduotą pagal Sutartį, negali būti nukreipiamas išieškojimas pagal valstybės ar savivaldybės viešosios įstaigos prievoles, įskaitant prievoles, atsiradusias šį turtą valdant, naudojant ir juo disponuojant;

5.2.15. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, ją išregistruoja.

6. Kitos sąlygos: asmens sveikatos priežiūros įstaigos Vyriausybės ir savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, kai yra savivaldybės institucijos, perdavusios turtą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, rašytinis sutikimas, priima sprendimus dėl savivaldybės nekilnojamųjų daiktų, kurie jai perduoti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti.

7. Trečiųjų asmenų teisės į Savivaldybės turtą:

(įkeitimas, areštas, užufruktas ir kita)

8. Pranešimai:

8.1. visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;

8.2. jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo;

8.3. Šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

9. Ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Baigiamosios nuostatos:

10.1. Patikėtinė, pasirašydama Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo Savivaldybės turto būkle;

10.2. pasirašydamos Sutartį, Patikėtoja perduoda, o Patikėtinė priima Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą Savivaldybės turtą;

10.3. jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigotos negaliojančią nuostatą pakeisti;

10.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojai ir Patikėtinei. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ l.  
(dokumento, suteikiančio teisę perduoti Savivaldybės turtą, kopija)

2. \_\_\_\_\_,  
(Savivaldybės turto sąrašas, jeigu Savivaldybės turtas perduodamas pagal sąrašą)



3. \_\_\_\_\_, \_\_ l.  
(nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopijos)
4. \_\_\_\_\_, \_\_ l.  
(pažymos apie registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį kopija)
5. \_\_\_\_\_, \_\_ l.  
(kiti dokumentai)

Sutarties šalių rekvizitai:

**Patikėtojos atstovas**

Kodas \_\_\_\_\_

Rungos g. 5, Elektrėnai

Tel. \_\_\_\_\_

El. p. \_\_\_\_\_

Elektrėnų savivaldybės administracijos  
direktorius

A. V.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**Patikėtinė ar jo atstovas**

Kodas \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Patikėtinio adresas)

Tel. \_\_\_\_\_

El. p. \_\_\_\_\_

PVM mokėtojo kodas \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Patikėtinio pavadinimas)

A. V.

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.



## TURTO PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

\_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_ (sudarymo vieta)

\_\_\_\_\_ (perduodančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)

\_\_\_\_\_ (pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo pareigos, vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)

\_\_\_\_\_ (priimančios turtą institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas, buveinė, kodas)

\_\_\_\_\_ (pagal įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – atstovo vardas ir pavardė, įgaliojimo data ir numeris)

(perduodamo turto pavadinimas ir apibūdinimas (nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto – inventoris numeris, įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo daikto – adresas, unikalus statinio numeris, bendras statinio plotas, statinio pažymėjimas plane, patalpų plotas). Jeigu perduodami keli objektai, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą. Sąraše turi būti nurodyti atitinkamai turto grupei numatyti reikalavimai)

Perduodamo turto būklė perdavimo metu \_\_\_\_\_.

Perduodamas turtas yra perduotas pagal Savivaldybės patikėjimo sutartį

\_\_\_\_\_ (sutarties sudarymo data, numeris, galiojimo terminas)

### PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ l.  
(perduodamo turto sąrašas)
2. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ l.  
(dokumentas, suteikiantis teisę perduoti (priimti) turtą)
3. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ l.  
(nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos arba jų kopijos)
4. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ l.  
(teisinės registracijos dokumentai)
5. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ l.  
(nuomos (panaudos) sutartis)
6. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ l.  
(savivaldybės nuosavybės teisę į akcijas patvirtinantys dokumentai)
7. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ l.  
(kiti dokumentai)

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė

A. V.

(įgalioto perduoti turtą asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Priėmė

A. V.

(įgalioto  
pavadinimas)  
pavardė)

priimti

turtą asmens  
(parašas)

pareigų  
(vardas ir



Elektrėnų savivaldybės tarybos  
2020 m. spalio 28 d.  
sprendimo Nr. VI.TS-246  
2 priedas

**NEKILNOJAMO TURTO,  
PERDUODAMO VŠĮ ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINEI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Inv. Nr.	Unikalus Nr.	Pavadinimas, adresas	Perduodamas plotas kv. m	Įsigijimo savikaina, Eur	Sukauptas nusidėvėjimas 2020-10-31, Eur	Likutinė vertė, 2020-10-31, Eur	Finansavimo šaltinis
<b>Balansinė sąskaita: Negyvenamųjų pastatų įsigijimo savikaina</b>								
1.	GVS18	7997-6017-1013	Profilaktoriumo pastatas Sanatorijos g. 72 Abromiškių k. Elektrėnų sav.	5783,00	422797,43	124335,55	298461,88	Valstybės biudžeto lėšos
2.	GVS17	7997-5020-2016	Klinikų pastatas Sanatorijos g. 72 Abromiškių k. Elektrėnų sav.	4986,61	379045,62	171606,38	207439,24	Valstybės biudžeto lėšos
					174,87	13,30	161,57	Savivaldybės biudžeto lėšos
3.	KTVS19	7997-6017-1024	Nugeležinimo stoties pastatas Sanatorijos g. 72 Abromiškių k. Elektrėnų sav.	141,10	3708,61	1764,51	1944,10	Valstybės biudžeto lėšos
4.	KTVS20	7997-6017-1057	Fekalinės siurblinės pastatas Sanatorijos g. 72 Abromiškių k. Elektrėnų sav.	24,82	1581,37	752,28	829,09	Valstybės biudžeto lėšos
5.	KTVS2	7998-4013-0014	Miegamasis korpusas Nr. 1 Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	331,29	20249,36	7380,64	12868,72	Valstybės biudžeto lėšos
6.	KTVS3	7998-4013-0025	Miegamasis korpusas Nr. 2 Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	330,63	18414,92	6712,00	11702,92	Valstybės biudžeto lėšos
7.	KTVS4	7998-4013-0036	Miegamasis korpusas Nr. 3 Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	319,84	18529,60	6754,08	11775,52	Valstybės biudžeto lėšos
8.	KTVS5	7998-4013-0047	Miegamasis korpusas Nr. 4 Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	328,95	18291,20	6667,32	11623,88	Valstybės biudžeto lėšos
9.	KTVS6	7998-4013-0058	Miegamasis korpusas Nr. 5 Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	362,79	18236,08	6647,05	11589,03	Valstybės biudžeto lėšos



Eil. Nr.	Inv. Nr.	Unikalus Nr.	Pavadinimas, adresas	Perduodamas plotas kv. m	Įsigijimo savikaina, Eur	Sukauptas nusidėvėjimas 2020-10-31, Eur	Likutinė vertė, 2020-10-31, Eur	Finansavimo šaltinis
10.	KTVS8	7998-4013-0074	Valgyklos pastatas Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	970,11	48738,37	17765,17	30973,20	Valstybės biudžeto lėšos
11.	KTVS9	7998-4013-0088	Vaikų kūrybos pavilijonas Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	290,49	20039,54	7304,36	12735,18	Valstybės biudžeto lėšos
12.	GVS10	7998-4013-0090	Administracinis pastatas Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	362,42	16740,18	6382,66	10357,52	Valstybės biudžeto lėšos
13.	GVS11	7998-4013-0103	Gydomasis korpusas Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	2034,27	142757,38	54476,32	88281,06	Valstybės biudžeto lėšos
14.	KTVS12	7998-4013-0114	Ūkinis korpusas Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	432,69	65161,35	26916,11	38245,24	Valstybės biudžeto lėšos
15.	KTVS13	7998-4013-0125	Vandens siurblinė Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	104,84	10049,35	4151,06	5898,29	Valstybės biudžeto lėšos
16.	KTVS14	7998-4013-0147	Pėsčiųjų požeminiai perėjimai Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	538,47	35185,62	35185,33	0,29	Valstybės biudžeto lėšos
17.	KTVS15	7998-4013-0158	Požeminė siurblinė Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	4,80	4495,33	4495,04	0,29	Valstybės biudžeto lėšos
18.	KTVS16	7998-4013-0169	Oro paėmimo pastatas Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.	4,00	183,77	183,48	0,29	Valstybės biudžeto lėšos
<b>Viso pagal balansinę sąskaitą: Negyvenamųjų pastatų įsigijimo savikaina</b>				<b>17351,12</b>	<b>1244379,95</b>	<b>489492,64</b>	<b>754887,31</b>	
<b>Balansinė sąskaita: Gyvenamųjų pastatų įsigijimo savikaina</b>								
19.	VS21	7998-2012-2014	Gyvenamasis namas Sanatorijos g. 109 Abromiškių k. Elektrėnų sav.	189,43	1943,35	1943,06	0,29	Valstybės biudžeto lėšos
20.	VS22	7998-2012-1017	Gyvenamasis namas Sanatorijos g. 109 Abromiškių k. Elektrėnų	189,02	1943,35	1943,06	0,29	Valstybės biudžeto lėšos
21.	VS399	7999-7003-8014	Gyvenamasis namas Sanatorijos g. 109 Abromiškių k. Elektrėnų	188,13	1781,40	1781,11	0,29	Valstybės biudžeto lėšos
<b>Viso pagal balansinę sąskaitą: Gyvenamųjų pastatų įsigijimo savikaina</b>				<b>566,58</b>	<b>5668,10</b>	<b>5667,23</b>	<b>0,87</b>	
<b>Balansinė sąskaita: Kitų statinių įsigijimo savikaina</b>								
22.	KTVS29	7998-4013-0176	Kiemo statiniai Geibonių g. 5A Geibonių k. Elektrėnų sav.		77554,66	77554,37	0,29	Valstybės biudžeto lėšos
<b>Viso pagal balansinę sąskaitą: Kitų statinių įsigijimo savikaina</b>					<b>77554,66</b>	<b>77554,37</b>	<b>0,29</b>	
<b>Bendra suma</b>				<b>17917,70</b>	<b>1327602,71</b>	<b>572714,24</b>	<b>754888,47</b>	





**VIEŠOJI ĮSTAIGA ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ**

Juridinių asmenų registras, kodas 181370656, Sanatorijos g. 72, Abromiškių k., LT-26130  
Elektrėnų savivaldybė, tel. +370 528 58 360, el. p. [info@abromiskes.lt](mailto:info@abromiskes.lt)

---

IS Infostatyba

2025-08-07 Nr. S – 162

**DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Abromiškių reabilitacijos ligoninė VšĮ, įmonės kodas 181370656, Sanatorijos g. 72, Abromiškių k., LT-26130 Elektrėnai, (toliau – Statytojas) PRITARIA „Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, unikalus Nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas“ projekto sprendiniams.

Direktorius

Vitalijus Glamba



## VIEŠOJI ĮSTAIGA ABROMIŠKIŲ REABILITACIJOS LIGONINĖ

Juridinių asmenų registras, kodas 181370656, Abromiškių k., LT-26130 Elektrėnų savivaldybė,  
tel. (0 528) 58 360, el. p. [info@abromiskes.lt](mailto:info@abromiskes.lt)

IS Infostatyba

2025-05-16 Nr. S – 105

### DĖL PROJEKTO TVIRTINIMO

Abromiškių rehabilitacijos ligoninė VšĮ, įmonės kodas 181370656, Sanatorijos g. 72, Abromiškių k., LT-26130 Elektrėnai, PRITARIA pateiktiems projekto „*Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas*“ (25/05.01-01-PP), sprendiniams ir jį TVIRTINA su lentelėje pateiktais bendraisiais statinio rodikliais:

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
<b>I SKYRIUS – SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	ha	5,7645		nesikeičia
2. sklypo užstatymo plotas	ha	4,1376		nesikeičia
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%			esamas
4. sklypo užstatymo tankis	%			esamas
5. apželdintas sklypo plotas	%			esamas
<b>II SKYRIUS – PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Visuomeninių pastatų paskirties grupė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
1.1. Paskirtis:		Gydymo paskirtis		
2. Bendras žmonių skaičius:	vnt.	10 darbuotojų 30-35 lankytojų		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	330,63	318,96	Perplanuotas laiptinės
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	330,63	318,96	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1574	1589	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis. *	m	5,86	5,86	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
10. Energinio naudingumo klasė		C	C	esama

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis (prieš)</b>	<b>Kiekis (po)</b>	<b>Pastabos</b>
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	esama
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	1	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
	<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		10,5	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		150	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

J. I. Paužuolienė

Kvalifikacijos atestato Nr. A1186

VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninės direktorius

Vitalijus Glamba



## ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai,  
tel. (8 528) 58 015, el. p. [administracija@elektrenai.lt](mailto:administracija@elektrenai.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188756190

---

VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninei

2025-05-15

Nr. 03.2-584

į 2025-05-15

Prašymą 03.1-1268

### DĖL PRITARIMO PROJEKTO REKONSTRUKCIJOS DARBAMS

Pritariame VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninės Vaikų reabilitacijos skyriaus Gydymo paskirties pastato (Miegamasis korpusas Nr. 2), unikalus Nr. 7998-4013-0025 (Geibonių 5a., Geibonys, Elektrėnų sav.) numatytiems rekonstrukcijos darbams bei leidžiame pagerinti ir pertvarkyti Savivaldybės turta.

Administracijos direktorė

Jekaterina Goličenko

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 7998-4013-0025 (MIEGAMASIS KORPUSAS  
NR.2, ADRESU GEIBONIŲ G. 5A, GEIBONIŲ K., ELEKTRŪNŲ SEN., ELEKTRŪNŲ SAV.)  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**VIEŠO SUSIRINKIMO ATASKAITA**

**Projektinių pasiūlymų svarstymo eiga:**

2025-05-12 dieną 18:00 valandą buvo prisijungta per stendę ir skelbime pateiktą nuotolinės konferencijos nuorodą per google meet programą. Per pirmas keletą minučių buvo sutvarkytos techninės kliūtys, kad būtų įrašomas viešo susirinkimo garso įrašas. Per tas pirmas minutes niekas prie susirinkimo neprisijungė.

Kadangi susirinkimas turi trukti ne trumpiau 1 valandos laukiant galimai prisijungiančių visuomenės atstovų. Trumpai pristaciau projektą – užsakovą, projekto esmę, sprendinius.

Pristatymas truko apie 20 min, per jas niekas prie susirinkimo nepsirijungė.

Įrašas buvo įrašomas 1 valandą. Per ją niekas neprisijungė. Todėl išlaikant reikalingas viešo pristatymo procedūras, buvo konstatuota, kad susirinkimas įvyko, o visuomenė nesuinteresuota parengtais projektiniais pasiūlymais.

**Kaip atsižvelgta į visuomenės pasiūlymus:**

Pasiūlymų nei per viešinimo laikotarpį iki susirinkimo, nei susirinkimo metu nebuvo gauta.

# **PRIEDAI**

## VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ

### Numatomo rengti statinio projekto pavadinimas

Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas

#### Statytojas (-ai)

Abromiškių reabilitacijos ligoninė, VŠĮ, info@abromiskes.lt, +37052858360

#### Statinio (-ių) duomenys

Statinio tipas Gydymo paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas

#### Paskirtis Gydymo

Adresas Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Geibonių k., Geibonių g. 5A

Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 7910/0007:1231 X: 6070279 Y: 544774

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Unikalus Nr. 7998-4013-0025

Projektinius pasiūlymus parengęs asmuo ar jo įgaliotas atstovas (-ai)

Projektuotojas Jigitė Žilinskė

El. p. jigitel@gmail.com tel. 860618952

### Kur galima susipažinti su projekciniais pasiūlymais

Adresas Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Geibonių k., Geibonių g. 5a

Laikas 9:00 - 17:00

Tel. +37060618952

### Kaip galima teikti pasiūlymus projektuotojui dėl projektinių pasiūlymų

El. p. jigitel@gmail.com

Pasiūlymus galima teikti iki 2025-05-12

### Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas

Nuoroda į viešo susirinkimo transliaciją (viešasis susirinkimas vyks nuotoliniu būdu) <https://meet.google.com/jfz-bqmi-zgn>

Data ir laikas 2025-05-12 18:00

### SITUACIJOS SCHEMA



Rekonstruojamo pastato vieta



68/34 - 0379

66/34 - 0399



#### PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>				
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	esamas	esamas
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas
3	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>				
1 Pastato paskirties rodikliai				
2	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	330,63	318,96
3	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	330,63	318,96
4	Pastato lūria*	m <sup>3</sup>	1574	1589
5	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6	Pastato aukštis*	m	5,86	5,86
8	Energetinio naudingumo klasė		C	C
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	nenustatyta
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Rekonstruojamas pastatas
2		Esamas pagrindinis įėjimas į pastatą
3		Atstatoma buvusi danga (po rekonstravimo darbų)
4		Remontuojamos/ atnaujinamos įėjimo aikštelės ir laiptai
5		Regeneruojamas apželdinimas
6		Esami želdiniai (medžiai)
7		Įspėjami paviršiai iš rotofenų trinkelių
8		Tvarkomos teritorijos riba
9		Įrengiama biros dangos aikštelė
10		Automobilių stovėjimo vietos







## Statybos projektų viešinimas

2025 m.

2025-04-30 Negyvenamosios paskirties komercinės pastatų paskirties grupės paslaugų paskirties pastato - pirties (unikalus daikto numeris: 7995-3001-4010) rekonstravimo Elektrėnų sav., Vievis, Kranto g. 7 projektas. Pridedama: bendroji dalis, sklypo sutvarkymo dalis, architektūrinė dalis.

2025-04-23 Gydyto paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas. Pridedama: projektiniai pasiūlymai.

2025-04-15 Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektas. Pridedama: bendroji dalis, sklypo sutvarkymo dalis, architektūrinė dalis.

2025-03-27 Pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją, Elektrėnų sav., Vievio sen., Pakalniškių k. Mokyklos g. 2D. Pridedama: projektiniai pasiūlymai.

2025-03-04 Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Migūčionių k., Migūčionių g. 1A, statybos projektas. Pridedama: projektiniai pasiūlymai 1 dalis, projektiniai pasiūlymai 2 dalis, projektiniai pasiūlymai 3 dalis.

2025-01-20 Pagalbinio ūkio paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-6428-5909) Elektrėnų sav., Vievio sen., Krivašiūnų k., Žvejų g. 70B, paskirties keitimo į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą, projektas. Pridedama: projektiniai pasiūlymai.

2025-01-17 Viešojo poilsio paskirties, viešosios rekreacijos paskirties grupės, pastato, Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Subartėnų k. (kad. nr. 7967/0004:734), statybos projektas. Pridedama: Projektiniai pasiūlymai.

2024 m.

2024-12-19 Blokuotų dviejų dvibučių (dviejų butų) gyvenamųjų pastatų, Alinkos g. 3 ir 5, Elektrėnuose, statybos projektas. "Laida B". Pridedama: Projektiniai pasiūlymai.

2024-12-05 Vieno buto gyvenamojo namo adresu Vievis, Kranto g. 36. statybos, esamo gyvenamojo namo (Unik.Nr. 7996-0002-9016) rekonstravimo ir paskirties keitimo (iš gyvenamosios paskirties pastato į pagalbinių ūkio paskirties pastatą) projektas. Pridedama: Projekto bendroji dalis. Sklypo sutvarkymo dalis. Statinio architektūros dalis.

2024-11-04 Vienbučio gyvenamojo namo J.Basanavičiaus g. 13, Semeliškės, Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas. Pridedama: projektiniai pasiūlymai.

2024-11-04 Poilsio paskirties pastatų, garažo ir pirties Nendrių g. 8, Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnių k., naujos statybos projektas. Pridedama: projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita.



Paskutinis atnaujinimas: 2025-04-30 15:19:46

## Svarbi informacija

Apie savivaldybę  
Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrasis planas  
Investicijos  
Elektrėnų savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba  
Tarptautinis bendradarbiavimas  
Statybos projektų viešinimas  
Autobusų parko informacija  
Atviri duomenys  
Želdinių tvarkymas

## Administracinė informacija

Nuostatai  
Planavimo dokumentai  
Darbo apmokėjimo sistema  
Darbo užmokestis  
Viešieji pirkimai  
Biudžeto vykdymo ataskaitų rinkiniai  
Finansinių ataskaitų rinkiniai  
Vadovų darbotvarkės  
Biudžetas  
Paskatinimai ir apdovanojimai  
Savivaldybės gaunama parama  
Ūkio subjektų priežiūra  
Tarnybiniai automobiliai  
Įstaigų vadovų metinės užduotys  
Turto valdymas  
Pranešėjų apsauga  
Vidaus kontrolės politika  
Administracinės naštos mažinimas  
Lėšos veiklai viešinti  
Dažniausiai užduodami klausimai (DUK)

## Bendra informacija

Posėdžiai  
Policija  
Skelbimai  
Atliekų priėmimo tvarka  
Turto pardavimas viešo aukciono būdu

## Ataskaitos

Savivaldybės mero ir tarybos veiklos ataskaitos  
Administracijos veiklos ataskaitos

## Elektrėnų savivaldybės administracija

Biudžetinė įstaiga,  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre.  
Kodas 188756190.

### Kontaktai

Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai

(+370 528) 58 000

administracija@elektrenai.lt

### Naujienlaiškis

---

Jūsų el.pašto adresas

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 7998-4013-0025 (MIEGAMASIS KORPUSAS  
NR.2, ADRESU GEIBONIŲ G. 5A, GEIBONIŲ K., ELEKTRŪNŲ SEN., ELEKTRŪNŲ SAV.)  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

**Susirinkimo data ir laikas:** 2025-05-12 18:00

**Susirinkimo adresas:** nuotoliu <https://meet.google.com/jfz-bqmi-zgn>

**Objekto adresas:** Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.

**Pristatomų projektinių pasiūlymų pavadinimas:** Gydytojų paskirties pastato un.nr. 7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas

**Susirinkimo pirmininkas:** Jovilė Žilinskė

**Susirinkimo sekretorius:** Olga Jerešūnienė (statytojo atstovas)

**Projektinius pasiūlymus rengęs projektuotojas:** Jovilės Žilinskės individuali veikla

**Statytojas:** Abromiškių reabilitacijos ligoninė, VšĮ, info@abromiskes.lt, +37052858360

**Viešo susirinkimo metu raštu ir (ar) žodžiu pasiūlymus pateikę dalyviai:** nebuvo

**Viešo susirinkimo metu dalyvių žodžiu pateikti pasiūlymai:** nebuvo

**Susirinkimo dalyviai:** nesusirinko

**Susirinkimo trukmė:** 1 val. (iki 19:00)


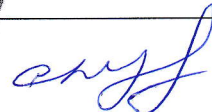
Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 64 p., per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvykus nė vienam visuomenės atstovui, **konstatuojame kad viešojo supažindinimo procedūra yra atlikta**, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Viešo susirinkimo pirmininkas: Jovilė Žilinskė

Viešo susirinkimo sekretorius: Olga Jerešūnienė

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 7998-4013-0025 (MIEGAMASIS KORPUSAS  
NR.2, ADRESU GEIBONIŲ G. 5A, GEIBONIŲ K., ELEKTRŪNŲ SEN., ELEKTRŪNŲ SAV.)  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS**

	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Parašas</b>
1.	Jogilė Žilinskė	Projektuotoja, susirinkimo pirmininkė	
2.	Olga Jerešiūnienė	Statytojo atstovė, susirinkimo sekretorė	
3.			
4.			
5.			

*Elektrėnų savivaldybės administracija  
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

**LEIDIMAS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_.

**ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:**

**Rekonstruoti statinį (-ius):**

Statinio paskirtis Gydymo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Pavadinimas Pastatas - miegamasis korpusas nr. 2 Būsimas pavadinimas Nėra

Kategorija Neyypatingasis Būsimą kategoriją Ypatingasis

Statinio unikalus Nr. 7998-4013-0025

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7910/0007:1231

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-5052-6220

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (*jei suteiktas*) Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Geibonių k., Geibonių g. 5A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Pavadinimas Negyvenamųjų visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato un.nr.

7998-4013-0025, Geibonių g. 5a, Geibonių k., Elektrėnų sav. rekonstravimo projektas

Numeris 25/05.01 Parengimo metai 2025

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne

Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Ne

**Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)**

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamas daiktas yra adreso objektas)

Abromiškių reabilitacijos ligoninė, VšĮ, 181370656, Gydymo (Negyvenamoji; Visuomeninių), Pastatas - miegamasis korpusas nr. 2, Neyypatingasis, 7910/0007:1231, 7998-4013-0025, Elektrėnų sav., Elektrėnų sen., Geibonių k., Geibonių g. 5A

**Kontaktinė informacija**

El. p. info@abromiskes.lt, tel. +37052858360

**Duomenys apie statinio projektuotoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė  
Jogilė Žilinskė

**Duomenys apie statinio projekto vadovą**

Vardas, pavardė Jolita Irena Paužuolienė

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas Architekto kvalifikacijos atestatas

Numeris A 1186

Galioja nuo 2014-12-18 Galioja iki Nėra

**Duomenys apie statinio projekto bendraautorius**

Nėra

**Leidimą išdavė**

\_\_\_\_\_ pareigos A. V.

\_\_\_\_\_ parašas

\_\_\_\_\_ vardas, pavardė

*Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.*

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Elektrėnų savivaldybės administracija 188756190, Elektrėnų sav. Elektrėnų m. Elektrinės g. 8
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Leidimas rekonstruoti statinį (- ius)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-23 Nr. LRS-06-250523-00007
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS, Skyriaus vedėjas ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS, Elektrėnų savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-23 12:55:22 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-23 12:55:29 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-15 15:07:34 – 2028-06-13 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS, Skyriaus vedėjas ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS, Elektrėnų savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-23 12:55:59 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-23 12:56:05 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-06-15 15:07:34 – 2028-06-13 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-23 13:18:37)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-05-23 13:18:37 Avilys SDP eDocs

**Institucijos pavadinimas: Elektrėnų savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas**

Išvada : PRITARTA

Tikrinimo rezultato data: 2025 m. gegužė 23 d.

Pastabos: Nėra

**Institucijos pavadinimas: Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Vilniaus departamento Trakų skyrius**

Išvada : PRITARTA

Tikrinimo rezultato data: 2025 m. gegužė 21 d.

Pastabos: Nėra

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 131271532  
TIA Nr. 1010581830

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	Jogilė Rutkauskaitė Vykinto g. 19-5, 08117 Vilniaus m.  Draudėjo kodas 44466546
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2024-05-30 00:00 val. - 2025-05-29 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	289.600,00 Eur
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.600,00 Eur
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	350,00 Eur
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2900 Eur
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	350 Eur iki 2024-05-30
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.  
UADBB „Aon Baltic“  
Inesa Paliulienė  
Mob. tel. (8 ~ 655) 32 748  
inesa.paliulienė@aon.lt

Simonas Lisauskas  
Departamento direktorius



### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) arba pasirašydamas draudimo sutartį patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį, taip pat informuosiu apie šios sutarties sudarymą visus apdraustuosius / naudos gavėjus / kitus asmenis, kurių turiniai interesai draudžiami pagal draudimo sutartį (jeigu tokių yra);
- esu supažindintas su draudimo taisyklėmis, žinau, kad jos skelbiamos viešai www.ld.lt, ir patvirtinu, kad taisyklių kopiją gavau;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu supažindintas su informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir žinau, kad išsamią informaciją apie asmens duomenų apsaugą galiu rasti www.ld.lt pateiktoje Privatumo politikoje ir klientų aptarnavimo vietose. Apie tai informuosiu ir apdraustuosius, naudos gavėjus ar kitus asmenis, kurių turiniai interesai draudžiami pagal draudimo sutartį (jeigu tokių yra);
- esu informuotas, kad draudikas arba jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi Draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys pateiktus mano duomenis ir (arba) kreipsis į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiks duomenis, būtinus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius;
- suprantu, kad draudimo įmoka apskaičiuota automatiškai išanalizavus su draudėju / apdraustuoju / naudos gavėju susijusią informaciją, o man nesutinkant, turiu teisę kreiptis dėl sprendimo peržiūrėjimo tel. 1828 ar info@ld.lt.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-05-30 09:38

## 1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 131271532

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesutarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiekę draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdavimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 15.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 15.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 2,33 % nuo pajamų, viršijančių 15.000 € (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdam statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

## 1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 131271532

(tęsinys)

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.  
UADBB „Aon Baltic“  
Inesa Paliulienė  
Mob. tel. (8 ~ 655) 32 748  
inesa.paliuliene@aon.lt

Simonas Lisauskas

Departamento direktorius



### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) arba pasirašydamas draudimo sutartį patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį, taip pat informuosiu apie šios sutarties sudarymą visus apdraustuosius / naudos gavėjus / kitus asmenis, kurių turtiniai interesai draudžiami pagal draudimo sutartį (jeigu tokių yra);
- esu supažindintas su draudimo taisyklėmis, žinau, kad jos skelbiamos viešai [www.ld.lt](http://www.ld.lt), ir patvirtinu, kad taisyklių kopiją gavau;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu supažindintas su informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir žinau, kad išsamią informaciją apie asmens duomenų apsaugą galiu rasti [www.ld.lt](http://www.ld.lt) pateiktoje Privatumo politikoje ir klientų aptarnavimo vietose. Apie tai informuosiu ir apdrautuosius, naudos gavėjus ar kitus asmenis, kurių turtiniai interesai draudžiami pagal draudimo sutartį (jeigu tokių yra);
- esu informuotas, kad draudikas arba jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi Draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys pateiktus mano duomenis ir (arba) kreipsis į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiks duomenis, būtinus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius;
- suprantu, kad draudimo įmoka apskaičiuota automatiškai išanalizavus su draudėju / apdraustuoju / naudos gavėju susijusią informaciją, o man nesutinkant, turiu teisę kreiptis dėl sprendimo peržiūrėjimo tel. 1828 ar [info@ld.lt](mailto:info@ld.lt).

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-05-30 09:38

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

**Draudimo sutarties Nr.:** 1203484476

**Draudimo rūšis:** Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas

**Draudimo grupė:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė

**Draudimo taisyklės:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais

**Draudėjas:** Jogilė Žilinskė, kliento kodas 44466546, Vykinto g. 19-5, 08117 Vilniaus m.

**Draudikas:** AB „Lietuvos draudimas“ J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m., kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834, PVM mokėtojo kodas LT100518314

**Draudimo laikotarpis:** 2025-05-30 00:00 val. - 2026-05-29 24:00 val.

Draudimo objektas, draudžiamasis įvykis:	Draudimo sumos limitai		Besąlyginė išskaita (franšizė), Eur
	Kiekvienam įvykiui, Eur	Visam sutarties galiojimo laikotarpiui, Eur	
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	289 600	289 600	2 900

## Papildomos sąlygos

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesutarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, oro uostais, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

**ĮVYKO ĮVYKIS? Skambinkite mums tel. 1828**

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 23.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 23.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,7% nuo pajamų, viršijančių 23.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Visi projektai ar jų dalys, pradėti ankstesnės draudimo sutarties galiojimo metu, yra perduoti užsakovams ankstesnės draudimo sutarties galiojimo metu.

---

---

**Draudimo įmoka:** 390 Eur

**Įmokos mokėjimo terminai:**

390 Eur iki 2025-05-30
------------------------

#### Draudikas

AB "Lietuvos draudimas"  
Brokerių skyrius  
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.

#### Pardavėjas / partneris

UADBB „Aon Baltic“ Jurgita Štreimikienė Mob. tel. +370  
655 99 772  
jurgita.streimikiene@aon.lt

#### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) arba pasirašydamas draudimo sutartį **patvirtinu, kad:**

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį, taip pat informuoju apie šios sutarties sudarymą visus apdraustuosius / naudos gavėjus / kitus asmenis, kurių turtiniai interesai draudžiami pagal draudimo sutartį (jeigu tokių yra);
- esu supažindintas su draudimo taisyklėmis, žinau, kad jos skelbiamos viešai [www.ld.lt](http://www.ld.lt), ir patvirtinu, kad taisyklių kopiją gavau;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu supažindintas su informacija apie asmens duomenų tvarkymą ir žinau, kad išsamią informaciją apie asmens duomenų apsaugą galiu rasti [www.ld.lt](http://www.ld.lt) pateiktoje Privatumo politikoje ir klientų aptarnavimo vietoje. Apie tai informuoju ir apdrautuosius, naudos gavėjus ar kitus asmenis, kurių turtiniai interesai draudžiami pagal draudimo sutartį (jeigu tokių yra);
- esu informuotas, kad draudikas arba jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi Draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys pateiktus mano duomenis ir (arba) kreipsis į valstybės registrus, bankus, teisės saugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiks duomenis, būtinus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius;
- suprantu, kad draudimo įmoka apskaičiuota automatiškai išanalizavus su draudėju / apdraustuoju / naudos gavėju susijusią informaciją, o man nesutinkant, turiu teisę kreiptis dėl sprendimo peržiūrėjimo tel. 1828 ar [info@ld.lt](mailto:info@ld.lt).

Draudimo liudijimo išdavimo data 2025-05-16 08:27



Simonas Lisauskas  
Departamento direktorius